**СВИРЬСТРОЙСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**(сороковое (очередное) заседание третьего созыва)**

РЕШЕНИЕ

от 27.03.2019 г. N 170

Об установлении на территории

Свирьстройского городского поселения

Лодейнопольского муниципального района

Ленинградской области налога

на имущество физических лиц

В соответствии с федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Ленинградской области от 29 октября 2015 г. N 102-оз "О единой дате начала применения на территории Ленинградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", руководствуясь уставом Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области **р е ш и л :**

1. Установить и ввести в действие на территории Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации и [разделом 3](#P21) настоящего решения.

3. Объектом налогообложения является расположенное в пределах Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области следующее имущество:

1) жилой дом;

2) квартира, комната;

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иное здание, строение, сооружение, помещение;

В целях настоящего Решения дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

4. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

5. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.

6. Утвердить следующий Порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:

6.1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

6.2. Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.

6.3. Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.

6.4. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

6.5. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

6.6. В случае если при применении налоговых вычетов, предусмотренных [пунктами 6.2](#P37) - [6.5](#P42) настоящего раздела, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

7. Налоговым периодом признается календарный год.

8. На территории Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области устанавливаются следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

8.1. 0,2 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов, указанных в главе 32 Налогового кодекса Российской Федерации;

8.2. 0,2 процента в отношении квартир, частей квартир и комнат;

8.3. 0,1 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

8.4. 0,2 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

8.5. 0,3 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [п.п. 8.7](#P58) настоящего пункта;

8.6. 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

8.7. 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

8.8. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

9. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

10. Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

11. Определить следующий порядок и сроки уплаты налога:

11.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

11.2. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

11.3. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

11.4. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

11.5. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового кодекса Российской Федерации.

12. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Свирьстройского городского поселения  **№ от 18 ноября 2015 года №55 «Об установлении на территории Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области налога на имущество физических лиц» с внесенными изменениями и дополнениями: от 18.11.2015 г. № 55, от 17.02.2016 г. № 69, от 26.07.2017 года № 111»** «О внесении изменений в решение Совета депутатов Свирьстройского городского поселения от 18.11.2015 года N 55».

13. Данное решение опубликовать в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Свирьстройского городского поселения.

14. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2019 года.

Глава поселения В.А.СТУКАЛОВА