|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ**  **Глава Администрации**  **Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области**  **А.А. Костин**  **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.** |
|  |  |

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** **Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области до 2030 года**

**Программный документ**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Содержание**

[1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ 5](#_Toc437267463)

[Общие положения 7](#_Toc437267464)

[2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 9](#_Toc437267465)

[2.1 Анализ существующего состояния систем электроснабжения 9](#_Toc437267466)

[2.1.1 Институциональная структура 9](#_Toc437267467)

[2.1.2 Характеристика системы электроснабжения 9](#_Toc437267468)

[2.1.3 Баланс мощности ресурса 9](#_Toc437267469)

[2.1.4 Доля поставки ресурса по приборам учета 9](#_Toc437267470)

[2.1.5 Зоны действия источников ресурсов 9](#_Toc437267471)

[2.1.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов 9](#_Toc437267472)

[2.1.7 Надежность работы системы 10](#_Toc437267473)

[2.1.8 Качество поставляемого ресурса 10](#_Toc437267474)

[2.1.9 Воздействие на окружающую среду 11](#_Toc437267475)

[2.1.10 Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса. 12](#_Toc437267476)

[2.1.11 Технические и технологические проблемы в системе электроснабжения 15](#_Toc437267477)

[2.2 Анализ существующего состояния системы теплоснабжения 16](#_Toc437267478)

[2.2.1 Институциональная структура 16](#_Toc437267479)

[2.2.2 Характеристика системы теплоснабжения 16](#_Toc437267480)

[2.2.3 Балансы мощности и ресурса 17](#_Toc437267481)

[2.2.4 Доля поставки ресурса по приборам учета 19](#_Toc437267482)

[2.2.5 Зоны действия источников ресурсов 19](#_Toc437267483)

[2.2.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов 20](#_Toc437267484)

[2.2.7 Надежность работы системы теплоснабжения 20](#_Toc437267485)

[2.2.8 Качество поставляемого ресурса 21](#_Toc437267486)

[2.2.9 Воздействие на окружающую среду 21](#_Toc437267487)

[2.2.10 Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса в сфере теплоснабжения 21](#_Toc437267488)

[2.2.11 Технические и технологические проблемы в системе 22](#_Toc437267489)

[2.3 Анализ существующего состояния системы водоснабжения 24](#_Toc437267490)

[2.3.1 Институциональная структура 24](#_Toc437267491)

[2.3.2 Характеристика системы водоснабжения 24](#_Toc437267492)

[2.3.3 Балансы мощности и ресурса 25](#_Toc437267493)

[2.3.4 Доля поставки ресурса по приборам учета 25](#_Toc437267494)

[2.3.5 Зоны действия источников ресурсов 25](#_Toc437267495)

[2.3.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов 25](#_Toc437267496)

[2.3.7 Надежность работы системы водоснабжения 26](#_Toc437267497)

[2.3.8 Качество поставляемого ресурса 26](#_Toc437267498)

[2.3.9 Воздействие на окружающую среду 28](#_Toc437267499)

[2.3.10 Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса 28](#_Toc437267500)

[2.3.11 Технические и технологические проблемы в системе 30](#_Toc437267501)

[2.4 Анализ существующего состояния системы водоотведения 30](#_Toc437267502)

[2.4.1 Институциональная структура 30](#_Toc437267503)

[2.4.2 Характеристика системы водоотведения 30](#_Toc437267504)

[2.4.3 Балансы мощности и ресурса 32](#_Toc437267505)

[2.4.4 Доля поставки ресурса по приборам учета 32](#_Toc437267506)

[2.4.5 Зоны действия источников ресурсов 33](#_Toc437267507)

[2.4.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурса 33](#_Toc437267508)

[2.4.7 Надежность работы системы водоотведения 33](#_Toc437267509)

[2.4.8 Качество поставляемого ресурса 33](#_Toc437267510)

[2.4.9 Воздействие на окружающую среду 34](#_Toc437267511)

[2.4.10 Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса 35](#_Toc437267512)

[2.4.11 Технические и технологические проблемы в системе 36](#_Toc437267513)

[2.5 Анализ существующего состояния системы утилизации твердых бытовых отходов (ТБО) 37](#_Toc437267514)

[2.5.1 Институциональная структура 37](#_Toc437267515)

[2.5.2 Характеристика системы утилизации ТБО 37](#_Toc437267516)

[2.5.3 Балансы мощности и ресурса 37](#_Toc437267517)

[2.5.4 Доля поставки ресурса по приборам учета 37](#_Toc437267518)

[2.5.5 Зона действия источников ресурса 37](#_Toc437267519)

[2.5.6 Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов 38](#_Toc437267520)

[2.5.7 Надежность работы системы утилизации ТБО 38](#_Toc437267521)

[2.5.8 Воздействие на окружающую среду 39](#_Toc437267522)

[2.5.9 Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса в сфере утилизации ТБО 39](#_Toc437267523)

[2.5.10 Технические и технологические проблемы в системе 40](#_Toc437267524)

[2.6 Анализ существующего состояния системы газоснабжения 40](#_Toc437267525)

[2.7 Анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей. 40](#_Toc437267526)

[3 ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ 42](#_Toc437267527)

[3.1 Количественное определение перспективных показателей развития Свирьстройского городского поселения 42](#_Toc437267528)

[3.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы 43](#_Toc437267529)

[4 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 46](#_Toc437267530)

[5 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 52](#_Toc437267531)

[5.1 Система газоснабжения 52](#_Toc437267532)

[5.2 Система водоснабжения 52](#_Toc437267533)

[5.3 Система водоотведения 54](#_Toc437267534)

[5.4 Система теплоснабжения 55](#_Toc437267535)

[5.5 Система утилизации твердых бытовых отходов 56](#_Toc437267536)

[5.6 Система электроснабжения 56](#_Toc437267537)

[6 ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ 57](#_Toc437267538)

[6.1 Краткое описание форм организации проектов 57](#_Toc437267539)

[6.2 Источники и объемы инвестиций по проектам 60](#_Toc437267540)

[6.3 Уровни тарифов, надбавок, платы за подключение, необходимые для реализации Программы 62](#_Toc437267541)

[6.4 Прогноз доступности коммунальных услуг для населения 67](#_Toc437267542)

[7 УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ 71](#_Toc437267543)

[7.1 Мониторинг и корректировка программы 71](#_Toc437267544)

[7.2 Система управления программой и контроль за ходом ее выполнения 72](#_Toc437267545)

## 

# ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области до 2030 года. |
| Основания для разработки Программы | Федеральный закон от 30.12.2004г № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»  Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»  Приказ Минрегиона № 204 от 06 мая 2011 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» |
| Заказчик Программы | Администрация Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области |
| Соисполнители Программы | Юридические и физические лица, владеющие на праве собственности и ином законном основании объектами коммунальной инфраструктуры и (или) оказывающие на территории Свирьстройского городского поселения соответствующие коммунальные услуги газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения, утилизации твердых бытовых отходов |
| Разработчик Программы | Общество с ограниченной ответственностью «Электронсервис» |
| Цели Программы | Создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных программ организаций комплекса Свирьстройского городского поселения и муниципальных целевых программ Лодейнопольского муниципального района.  Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Свирьстройского городского поселения, в целях:   * Повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса; * Обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации. |
| Задачи Программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем. 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации. 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 6. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Целевые показатели Программы | Снижение потерь коммунальных ресурсов:   * теплоснабжение до 6 % * водоснабжение до 5 % * водоотведение до 7 % * электроснабжение до 2,5 % |
| Сроки и этапы реализации Программы | Срок реализации программы – 2030 год.  Этапы осуществления программы:  первый этап – с 2017 по 2019 гг.;  второй этап – с 2020 по 2030 гг. |
| Объемы требуемых капитальных вложений | Объем финансирования Программы составляет:   1. Теплоснабжение - 18 781,18 тыс. руб., 2. Водоснабжение - 21 640,0 тыс. руб., 3. Водоотведение – 146 055,0 тыс. руб., 4. Электроснабжение – 7 080,00 тыс. руб., 5. Газоснабжение – 45 818,0 тыс. руб., 6. Утилизация твердых бытовых отходов – 0,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Ожидаемыми результатами программы является создание системы коммунальной инфраструктуры поселения, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг при приемлемых для населения тарифах, а также отвечающей экологическим требованиям и потребностям жилищного и промышленного строительства в городском поселении. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:  - комфортность и безопасность условий проживания,  - надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения,  - совершенствование договорных отношений и тарифного регулирования деятельности локальных монополий. |

## Общие положения

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа) Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района разработана в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г №210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния городского поселения. Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры городского поселения. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Свирьстройского городского поселения и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

**Краткая характеристика Свирьстройского городского поселения**

В Свирьстройском городском поселении единственным населенным пунктом является поселок городского типа Свирьстрой. Свирьстройское городское поселение расположено на Северо-Востоке Ленинградской области на реке Свирь в 260 км от Санкт-Петербурга, в 14 км от районного центра – города Лодейное поле, в 5 км к северу от железнодорожной станции Янега на линии Волховстрой-Петрозаводск.

Общая площадь городского поселения составляет – 306,35 км2. Численность населения на 1 января 2015 года составляет 950 человек.

Свирьстрой возник в связи со строительством Нижнесвирской ГЭС в 1927 г. (Каскад Ладожских ГЭС ОАО «ТГК №1» филиала «Невский»). В 1931 году населенный пункт приобрел статус рабочего поселка. В период [Великой Отечественной войны](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%9E%D1%82%D0%B5%D1%87%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B2%D0%BE%D0%B9%D0%BD%D0%B0) гидроэлектростанция вместе с посёлком была полностью разрушена; в послевоенный период восстановлены.

В границах территории Свирьстройского городского поселения преобладает плоскоравнинный рельеф с небольшими возвышенностями. [Климат](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BB%D0%B8%D0%BC%D0%B0%D1%82) на территории поселения умеренно-континентальный с чертами морского влияния. Наиболее теплый месяц- июль, средняя температура +16,7 °C, наиболее холодный – февраль средняя температура воздуха −8,6 °C. Абсолютный минимум температур −48 °C, максимум +34 °C. Продолжительность безморозного периода составляет 110-130 дней. Годовое количество осадков — 600—800 мм. Нормативная глубина промерзания грунтов 1,4 метра.

## ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Площадь жилищного фонда Свирьстройского городского поселения по состоянию на 01.01.2015 составляла 31,33 м2. В таблице 2.1 представлены площади жилищного фонда, обеспеченные основными системами инженерного обеспечения.

**Таблица 2.1. Площадь жилищного фонда, обеспеченного основными системами инженерного обеспечения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Инженерные коммуникации** | **Площадь, тыс. м2** |
| Холодное водоснабжение | 18,96 |
| Горячее водоснабжение | 0 |
| Отопление | 14,52 |
| Канализация | 14,75 |
| Природный газ | 0 |

## Анализ существующего состояния систем электроснабжения

## Институциональная структура

Электроснабжение населённых пунктов, расположенных на территории Свирьстройского городского поселения осуществляет филиал ОАО «Ленэнерго» «Новоладожские электрические сети» и ОАО «ЛОЭСК».

## Характеристика системы электроснабжения

На территории Свирьстройского городского поселения Нижне-Свирская ГЭС (ГЭС №9) осуществляет выработку электрической энергии и ее выдачу в систему ОАО «Ленэнерго».

## Баланс мощности ресурса

Кол-во потребленной электроэнергии организациями, финансируемыми из местного бюджета в 2014 году – 244,92 тыс. кВт. ч.

## Доля поставки ресурса по приборам учета

Общедомовыми и квартирными приборами учета электрической энергии оборудовано 100 % потребителей.

## Зоны действия источников ресурсов

От энергосистемы получают питание потребители посёлка городского типа Свирьстрой.

## Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов

Резерв мощности источников ресурса представлен в таблице 2.1.6.1.

**Таблица 2.1.6.1 Резерв мощности источников ресурса**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Центр питания** | **Напряжение, кВ** | **Наименование ТП** | **Мощность трансформатора, кВА** | **Резерв мощности, %** |
| ПС 9 ГЭС | ГЭС ф.1 |  |  |  |
| 1 | 6 | ЗТП 19-1 «Рыбозавод» | 100 | 30 |
| ПС 9 ГЭС | ГЭС ф.2 |  |  |  |
| 1 | 6 | КТП 2-1 «1 Мая» | 200 | 30 |
| 2 | 6 | КТП 2-2 «Свирьстрой» | 100 | 30 |
| 3 | 6 | ЗТП 2-9 «Пожарная» | 100/250 | 30 |
| 4 | 6 | КТП 2-11 «Мунгала» | 250 | 30 |
| 5 | 6 | ЗТП 2-12 «Свирьстрой» | 560 | 30 |
| 6 | 6 | ЗТП 2-13 «Свирьстрой | 160 | 30 |
| 7 | 6 | КТП 2-19 «Пиво Мун» | 160 | 30 |
| ПС 9 ГЭС | ГЭС ф.3 |  |  |  |
| 1 | 6 | КТП 3-20 «Очистные» | 180 | 30 |
| 2 | 6 | ЗТП 3-21 «Детский дом» | 630/400 | 30 |
| 3 | 6 | ЗТП 3-22 «Школа» | 320 | 30 |
| ПС 9 ГЭС | ГЭС ф.4 |  |  |  |
| 1 | 6 | КТП 4-4 «Водозабор» | 100/100 | 30 |
| 2 | 6 | КТП 4-6 «ул. Коллективизации» | 250 | 30 |

## Надежность работы системы

Факторами, снижающими надежность системы электроснабжения, являются:

* отсутствие капитальных ремонтов основного технологического оборудования;
* отсутствие системы автоматизации электростанции;
* значительный износ сетей электроснабжения.

Уровень износа сетей составляет 65-70 %. Ремонт оборудования производится согласно годовому и многолетнему планам.

## Качество поставляемого ресурса

Качество электрической энергии определяется совокупностью ее характеристик, при которых электроприемники могут нормально работать и выполнять заложенные в них функции.

Показателями качества электроэнергии являются:

* отклонение напряжения от своего номинального значения;
* колебания напряжения от номинала;
* несинусоидальность напряжения;
* несимметрия напряжений;
* отклонение частоты от своего номинального значения;
* длительность провала напряжения;
* импульс напряжения;
* временное перенапряжение.

Требования к качеству электроэнергии:

* стандартное номинальное напряжение в сетях однофазного переменного тока должно составлять – 220В, в трехфазных сетях - 380В;
* допустимое отклонение напряжения должно составлять не более 10% от номинального напряжения электрической сети;
* допустимое отклонение частоты переменного тока в электрических сетях должно составлять не более 0,4 Гц от стандартного номинального значения 50 Гц;
* требования к непрерывности электроснабжения: электроэнергия должна предоставляться всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за долги.

Ввиду отсутствия данных о значениях параметров качества электрической энергии не представляется возможности дать оценку качества электроэнергии.

## Воздействие на окружающую среду

Проведение мероприятий по строительству и реконструкции объектов системы электроснабжения должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003  № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», а также в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов в сфере промышленной и экологической безопасности.

Вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроэнергетики в процессе эксплуатации дополняется воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов. При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы ЛЭП), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки).

Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации: масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели, аккумуляторные батареи, масляные кабели.

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон ЛЭП при строительстве, либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве требуется соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов требуется соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Обязательна правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей.

Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде предлагается применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных.

Масляные кабели по истечении срока эксплуатации остаются в земле, и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

## Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса.

В таблице 2.1.10.1 представлены сведения о единых тарифах на 2017 год на услуги по передаче электрической энергии по распределительным сетям на территории Ленинградской области.

Стандартизированные тарифные ставки для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Ленэнерго» и ОАО «ЛОЭСК» представлены в таблице 2.1.10.2.

**Таблица 2.1.10.1 Тарифы на услуги по передаче электрической энергии**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N   п/п** | **Показатель** | **Единица  измерения** | | **Диапазоны напряжения** | | | | | | | |
| **ВН** | **СН-I** | **СН-II** | **НН** | **ВН** | **СН-I** | **СН-II** | **НН** |
|  |  | | 1 полугодие | | | | | 2 полугодие | | | |
| 1. | Прочие потребители (тарифы указываются без учета НДС) | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Одноставочный тариф | руб./кВт.ч | | 1,01448 | 1,59872 | 1,64500 | 3,07073 | 1,26810 | 1,99840 | 2,05625 | 3,83841 |
| 1.2 | Двухставочный тариф | | | | | | | | | | |
| 1.2. 1 | -ставка за содержание электрических сетей | руб./кВт.мес. | | 817,32793 | 989,04457 | 747,19553 | 1043,35197 | 900,34454 | 1024,03535 | 832,68962 | 1145,98253 |
| 1.2.2 | -ставка на оплату технологического расхода (потерь) в электрических сетях | руб./кВт.ч | | 0,10626 | 0,15447 | 0,33298 | 0,75238 | 0,04607 | 0,12533 | 0,22416 | 0,69070 |
| 3. | Население и приравненные к нему категории потребителей (тарифы указываются с учетом НДС) | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Население, за исключением указанного в пунктах 3.2 и 3.3 | | | | | | | | | | |
|  | Одноставочный тариф | руб./кВт.ч | | 1,29747 | | | | 1,71301 | | | | |
| 3.2 | Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками | | | | | | | | | | | |
|  | Одноставочный тариф | руб./кВт. ч | | 0,90823 | | | | 0,75215 | | | | |
| 3.3 | Население, проживающее в сельских населенных пунктах | | | | | | | | | | | |
| Одноставочный тариф | руб./кВт.ч | | 0,90823 | | | | 0,71869 | | | | |
| 3.4 | Приравненные к населению категории потребителей | | | | | | | | | | | |
| Одноставочный тариф | руб./кВт.ч | | 1,29747 | | | | 1,43131 | | | | |

**Таблица 2.1.10.3** **Стандартизированные тарифные ставки для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Ленэнерго»**



## Технические и технологические проблемы в системе электроснабжения

Технические и технологические проблемы в системе электроснабжения отсутствуют.

## Анализ существующего состояния системы теплоснабжения

## Институциональная структура

На территории Свирьстройского ГП свою деятельность осуществляют следующие теплоснабжающие и теплосетевые организации:

* ОАО «ТГК-1» филиал «Невский» является теплоснабжающей организацией. На балансе этой компании находится электрокотельная, а также градообразующее предприятие – ГЭС №9 Каскада Ладожских ГЭС ОАО «ТГК №1» филиала «Невский».
* ОАО «ЛОТЭК». Данная организация является теплосетевой, она покупает тепловую энергию, вырабатываемую электрокотельной; в эксплуатационной ответственности Общества находятся системы транспорта тепловой энергии к жилым и социальным потребителям от электрокотельной.

## Характеристика системы теплоснабжения

Отпуск тепловой энергии производится от единственной электрокотельной, работающей по температурному графику 95-70°С.

Электрокотельная расположена на пересечении улицы Графтио и улицы Радченко. Установленная тепловая мощность электрокотельной – 2 МВт (1,72 Гкал/час). Электрокотельная обеспечивает тепловой энергией жилые дома, баню, прачечную, клуб, детский сад, церковь, столовую, магазин и администрацию. Схема теплоснабжения закрытая, двухтрубная. На электрокотельной установлены пять водогрейных электрокотлов типа КЭВ-400/0,4, максимальной тепловой мощностью 0,4 МВт (0,344 Гкал/час) каждый. Котлы КЭВ не подлежат регистрации в Ростехнадзоре. Управление электрокотлом осуществляется от шкафа управления, в котором смонтированы автомат защиты, контактор и схема автоматики. В силовой цепи предусмотрены приборы контроля токовой нагрузки и напряжения, а также защиты, действующие на отключение электрокотла при перегрузках и коротких замыканиях. Схема автоматики позволяет поддерживать постоянную температуру воды.

Электрокотельная оборудована системой водоподготовки, обеспечивающей нормативные параметры качества теплоносителя. В качестве теплоносителя используется вода из скважин (2 шт.).

Деаэрация теплоносителя не применяется. В эксплуатации находятся приборы учета расхода воды и электрической энергии.

Все тепловые сети, расположенные на территории Свирьстройского ГП, находятся в собственности Администрации Свирьстройского городского поселения. ОАО «ЛОТЭК» осуществляет право на использование имущества в соответствии с договорами аренды.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 3224 м в 2-х трубном исчислении, в т. ч. 3158 м сетей наружной прокладки и 66 м внутридомовой прокладки. Протяженность сетей различного диаметра представлена в таблице 2.2.2.1.

**Таблица 2.2.2.1 Протяженность сетей различного диаметра**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dу, мм** | **25** | **32** | **40** | **57** | **76** | **89** | **108** | **133** | **159** | **219** | **273** | **Итого** |
| Длина, м (в 2-х трубном исчислении) | 50 | 127 | 9 | 1215 | 385 | 728 | 121 | 98 | 491 | 1082 | 1072 | 3224 |

Сведения о составе и параметрах основного оборудования котельной представлены в таблице 2.2.2.2. В таблице 2.2.2.3 представлены данные по вспомогательному оборудованию котельной.

**Таблица 2.2.2.2 Основное оборудование электрокотельной.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Марка котла** | **Количество** | **Производительность,**  **Гкал/ч** | **Максимальное давление котловой воды, кгс/см2** | **Регулирование мощности, %** | **Топливо** |
| **Основное** |
| КЭВ-400/0,4 | 5 | 0,344 | 6 | 1-100 | электричество |

**Таблица 2.2.2.3 Вспомогательное оборудование электрокотельной**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип оборудования** | | | | |
| **Насосы** | | | | |
| **Тип** | **Назначение** | **Подача, м3/ч** | **Напор, м вод.ст.** | **Мощность э/д, кВт** |
| К-100-65-200А | сетевой | 90 | 40 | 18,5 |
| К-100-65-200 | 100 | 50 | 30 |
| К-100-65-200 |

## Балансы мощности и ресурса

Данные о балансах выработки тепловой энергии на источнике, приведены в таблице 2.2.3.1.

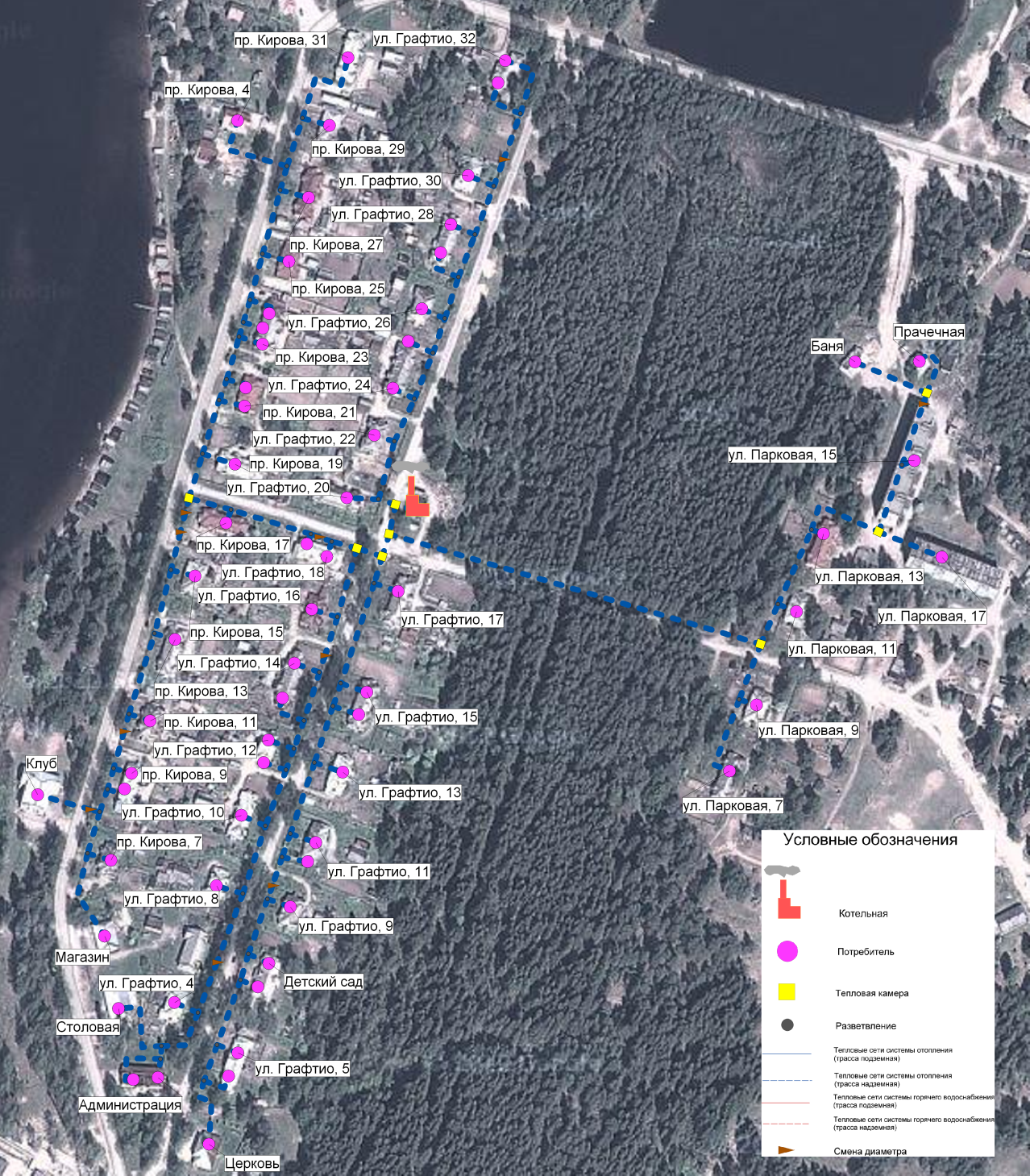
**Таблица 2.2.3.1 Выработка тепловой энергии электрокотельной за 2009-2012 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Выработка тепловой энергии котельной, Гкал** | **Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал** | **Отпуск тепловой энергии от котельной, Гкал** | **Потери тепловой энергии на тепловых сетях, Гкал** | **Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал** | **Население, Гкал** | **Бюджетные организации, Гкал** | **Прочие организации, Гкал** |
| 2009 | 4606 | 45 | 4561 | 145 | 4416 | 4017 | 222 | 177 |
| 2010 | 5219 | 49 | 5170 | 383 | 4787 | 4301 | 258 | 228 |
| 2011 | 4787 | 46 | 4741 | 352 | 4389 | 3982 | 205 | 201 |
| 2012 | 4140 | 43 | 4097 | 330 | 3767 | 2675 | 198 | 193 |

## Доля поставки ресурса по приборам учета

Доля поставки тепловой энергии по общедомовым приборам учета потребителей Свирьстройского городского поселения составляет 100 %.

## Зоны действия источников ресурсов

На территории Свирьстройского городского поселения действует единственная электрокотельная, обеспечивающая потребителей тепловой энергией на нужды отопления по ул. Кирова, ул. Графтио, ул. Парковая. Схема тепловых сетей представлена на рисунке 2.2.5.1. Остальные потребители на территории поселения отапливаются от бытовых котлов различных модификаций и печей

**Рисунок 2.2.5.1 Схема тепловых сетей системы отопления**

## Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов

Установленная мощность котельной составляет 1,72 Гкал/час. Резерв тепловой мощности составит 0, 35 Гкал/час.

**Таблица 2.2.6.1 Баланс тепловой мощности электрокотельной.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Установленная мощность котельной, Гкал/ч** | **Расход тепла на собственные нужды, Гкал/ч** | **Тепловая мощность нетто, Гкал/ч** | **Подключённая тепловая нагрузка, Гкал/ч** | **Резерв тепловой мощности, Гкал/ч** |
| 1,72 | 0,03 | 1,69 | 1,34 | 0,35 |

## Надежность работы системы теплоснабжения

Расчет надежности теплоснабжения выполняется на основе данных по повреждениям тепловых сетей и сооружений на них раздельно по отопительному периоду, по неотопительному периоду и по данным гидравлических испытаний по каждому году ретроспективного периода, предоставляемых теплосетевыми организациями.

Представленная информация должна, как минимум, отражать:

- место повреждения (номер участка, участок между тепловыми

камерами);

- дату и время обнаружения повреждения;

- количество потребителей, отключенных от теплоснабжения;

- общую тепловую нагрузку потребителей, отключенных от теплоснабжения (из них объектов первой категории теплоснабжения: школы, детские сады, больницы) раздельно по нагрузке отопления, вентиляции, горячего водоснабжения;

- дату и время начала устранения повреждения;

- дату и время завершения устранения повреждения;

- дату и время включения теплоснабжения потребителям;

- причину/причины повреждения, в том числе установленные по результатам расследования для магистральных тепловых сетей.

Централизованное теплоснабжение потребителей тепловой энергии осуществляется от источников тепловой энергии, схема всех тепловых сетей радиально - тупиковая, резервирование, а также кольцевание сетей отсутствует. Менее надежным местом в системе теплоснабжения являются участки тепловых сетей, исчерпавшие свой ресурс. Данные участки имеют крайне низкую надежность и подвержены частым авариям.

Ресурсоснабжающими организациями ведутся журналы утечек на тепловых сетях, журналы ремонтов и осмотров ТС, и прочие журналы, предусмотренные действующими нормами.

## Качество поставляемого ресурса

Качество тепловой энергии (пара, горячей воды) характеризуется стабильностью таких параметров, как давление и температура. Под качеством тепловой энергии понимается соответствие термодинамических параметров теплоносителя (температуры пара и сетевой воды в подающем трубопроводе и их давления), а также допустимые значения их отклонения от договорных условиям работы теплопотребляющих установок потребителя. Снижение значений параметров теплоносителя по сравнению с нормальными приводит к уменьшению подводимой мощности, снижению производительности теплопотребляющего оборудования, недовыпуску продукции (а в ряде случаев - к ухудшению ее качества), увеличению энергетических потерь и расхода энергии на единицу продукции. При понижении качества тепловой энергии ущерб, связанный с недовыпуском продукции, определяется объемом недовыпуска и себестоимостью продукции на предприятиях, компенсирующих этот недовыпуск.

На территории городского поселения в сфере теплоснабжения есть ряд проблем в организации качественного теплоснабжения, которые необходимо разрешить для улучшения качества поставляемого ресурса. Более подробно перечень проблем представлен в п. 2.2.11.

## Воздействие на окружающую среду

Источником теплоснабжения городского поселения является электрокотельная.

Данные по количеству выбросов загрязняющих веществ от котельной отсутствуют.

## Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса в сфере теплоснабжения

Тарифы для потребителей тепловой энергии на территории Свирьстройского городского поселения утверждены Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области № 387-п от 18.12.2014 и представлены в таблице 2.2.10.1.

Таблица 2.2.10.1 Тарифы на тепловую энергию.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование теплоснабжающей организации** | **Ед. изм.** | **с 01.01.2017 по 30.06.2017** | | | **с 01.07.2017 по 31.12.2017** | | |
| **Население (тариф указан с учетом НДС)** | **Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии (тариф указан без учета НДС)** | | **Население (тариф указан с учетом НДС)** | **Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии (тариф указан без учета НДС)** | |
| ОАО «ЛОТЭК» | руб./Гкал | 2153,59 | | 1825,08 | 2317,43 | | 1963,92 |

## Технические и технологические проблемы в системе

Из комплекса существующих проблем организации качественного теплоснабжения на территории Свирьстройского ГП можно выделить следующие составляющие:

* износ сетей;
* разбалансировка потребителей;
* неравномерность температуры на вводе к потребителям по территории поселения;

**Износ сетей** – наиболее существенная проблема организации качественного теплоснабжения.

Старение тепловых сетей приводит как к снижению надежности, вызванному коррозией и усталостью металла, так и разрушению изоляции. Разрушение изоляции в свою очередь приводит к тепловым потерям и значительному снижению температуры теплоносителя на вводах потребителей. Отложения, образовавшиеся в тепловых сетях за время эксплуатации в результате коррозии, отложений солей жесткости и прочих причин, снижают качество сетевой воды. Также отложения уменьшают проходной (внутренний) диаметр трубопроводов, что приводит к снижению давления воды на вводе у потребителей и повышению давления в прямой магистрали на источнике, а следовательно увеличению затрат на электроэнергию вследствие необходимости задействования дополнительных мощностей сетевых насосов.

Повышение качества теплоснабжения может быть достигнуто путем замены трубопроводов и реконструкции тепловых сетей.

**Разбалансировка потребителей.** Балансировка потребителей в настоящее время выполнена некорректно и не обеспечивает оптимальные гидравлические режимы работы тепловых сетей. Создание и использование электронной модели позволит точно оценивать величины располагаемых напоров у потребителей при различных режимах работы тепловых сетей.

**Неравномерность температуры на вводе к потребителям по территории поселения** приводит к «перетопу» (превышению нормативной температуры внутреннего воздуха) потребителей, находящихся наиболее близко к магистральным сетям и «недотопу» конечных потребителей. Установка автоматики погодозависимого регулирования и установка общедомовых приборов учета тепловой энергии позволит оптимизировать расход тепловой энергии и обеспечит поддержание комфортных температур внутреннего воздуха в отапливаемых помещениях.

Из рассмотренных выше проблем, наиболее существенными являются износ тепловых сетей, а также неравномерность температуры на вводе к потребителям. Решению данных проблем следует уделить особое внимание.

Организация надежного и безопасного теплоснабжения Свирьстройского ГП – это комплекс организационно-технических мероприятий, из которых можно выделить следующие:

* оценка остаточного ресурса тепловых сетей;
* разработка плана перекладки тепловых сетей на территории поселения;
* диспетчеризация работы тепловых сетей;
* разработка методов определения мест утечек.

**Остаточный ресурс тепловых сетей** – коэффициент, характеризующий реальную степень готовности системы и ее элементов к надежной работе в течение заданного временного периода.

Оценку остаточного ресурса обычно проводят с помощью инженерной диагностики – надёжного, но трудоемкого и дорогостоящего метода обнаружения потенциальных мест отказов. В связи с этим для определения перечня участков тепловых сетей, которые в первую очередь нуждаются в комплексной диагностике, следует проводить расчет надежности. Этот расчет должен базироваться на статистических данных об авариях, результатах осмотров и технической диагностики на рассматриваемых участках тепловых сетей за период не менее пяти лет.

**План перекладки тепловых сетей на территории поселения** – документ, содержащий график проведения ремонтно-восстановительных работ на тепловых сетях с указанием перечня участков тепловых сетей, подлежащих перекладке или ремонту.

**Диспетчеризация** - организация круглосуточного контроля состояния тепловых сетей и работы оборудования систем теплоснабжения.

## Анализ существующего состояния системы водоснабжения

## Институциональная структура

В хозяйственном ведении ООО «Вода-Сервис» находятся все элементы системы водоснабжения начиная от водозаборных скважин, насосной станции второго подъема, магистральных водоводов и заканчивая вводами в жилые дома. Эксплуатационная зона ответственности ООО «Вода-Сервис» распространяется на весь комплекс системы водоснабжения Свирьстройского городского поселения.

## Характеристика системы водоснабжения

Водоснабжение ГП Свирьстрой до июля месяца 2011 года осуществлялась из реки Свирь с помощью насосной станции построенной еще в 1950 году. Первого июля 2011 года была закончена реконструкция системы водоснабжения, и поселок Свирьстрой перешел на использование подземных вод.

В настоящее время водоснабжение поселка осуществляется от двух водозаборных скважин, которые направляют воду в резервуары запаса воды (два резервуара объемом 300 м3 каждый), перед подачей в резервуары вода проходит обеззараживание. Для обеззараживания применяются две бактерицидные установки УОВ-50. Из резервуаров запаса воды, вода питьевого качества насосной станцией второго подъема по двум напорным водоводам из полиэтиленовых труб d=110 мм подается в разводящие сети поселка. Данные по скважинам и насосной станции 2-го подъема указаны в таблице 2.3.2.1.

**Таблица 2.3.2.1 Данные по скважинам и насосной станции 2-го подъема, марки установленных насосов.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование установки.** | **номер скважины** | **Дата бурения** | **Глубина скважины** | **Тип насоса** | **Производительность и напор.** | **Мощность эл. двигателя** |
| **Скважина в ГП Свирьстрой** | **77885** | **1993** | **185** | **ЭЦВ 8-25-100** | **25,0 м3/час**  **100 м.в.ст** | **11 кВт** |
| **77886** | **1993** | **185** | **ЭЦВ 8-25-100** | **25,0 м3/час**  **100 м.в.ст** | **11 кВт** |
| **Насосная станция 2-го подъема ГП Свирьстрой** | **б/н** | **2011** | **-** | **Grundfos NB 40-160/172**  **(рабочий)** | **46,0 м3/час**  **35 м.в.ст** | **7,5 кВт** |
| **Grundfos NB 40-160/172**  **(рабочий)** | **46,0 м3/час**  **35 м.в.ст** | **7,5 кВт** |
| **Grundfos NB 40-160/172**  **(резервный)** | **46,0 м3/час**  **35 м.в.ст** | **7,5 кВт** |

## Балансы мощности и ресурса

Согласно данным ООО «Вода-Сервис» фактический объем поднятой воды на водозаборе пос. Свирьстрой за 2013 год составил 38,291 тыс. м3/год. Объем поднятой воды фактически продиктован потребностью объемов воды на реализацию, расходов воды на собственные нужды, и потерями воды в сети. На собственные нужды предприятия объем воды составляет менее 1,0 % (382,9 м3/год) от общего объема поднятой воды, а потери воды при транспортировке составляю около 10,6 % (4094,0 м3/год), на реализацию приходится порядка 88,4 %. Таким образом, существующее удельное водопотребление на одного человека составляет 164,4 литров в сутки на человека.

Фактические расходы воды по группам потребителей представлены в таблице 2.3.3.1.

**Таблица 2.3.3.1. Фактические расходы водопотребления по пос. Свирьстрой.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Название потребителя** | **Показатель** | **Расход воды** |
| Население | Тыс. м3/год | 26,638 |
| Полив | Тыс. м3/год | 0,3 |
| Бюджетные организации | Тыс. м3/год | 5,562 |
| Прочие потребители | Тыс. м3/год | 1,614 |

## Доля поставки ресурса по приборам учета

Доля поставки холодной воды по общедомовым (многоквартирные дома) приборам учета потребителей Свирьстройского городского поселения составляет 100 %, по квартирным приборам учета – 40,35 %.

## Зоны действия источников ресурсов

Территория Свирьстройского городского поселения оснащена централизованным водоснабжением, за исключением небольшого микрорайона с индивидуальной усадебной застройкой, в котором не организовано централизованное водоснабжение и водоотведение ввиду нецелесообразности прокладки сетей.

## Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов

Сопоставив проектную производительность существующего водозабора (500 м3/сут) с перспективным расходом воды на 2024 год, можно сделать вывод, производительности существующих водозаборных сооружений вполне достаточно для обеспечения перспективных потребителей.

## Надежность работы системы водоснабжения

Износ оборудования и сетей водоснабжения является неблагоприятным фактором, снижающим надежность водоснабжения потребителей, а также является причиной значительных потерь воды в сетях водоснабжения. В Свирьстройском городском поселении в 2011 году была выполнена полная реконструкция водозаборных сооружений с переводом на подземные источник водоснабжения. Водозабор снабжает питьевой водой основную часть потребителей населенного пункта. В настоящее время здания водозабора требуют косметического ремонта и устройства внутренней вентиляции помещений скважин. Также в 2011 году были выполнены работы по перекладке разводящей сети поселка с заменой пожарных гидрантов, запорно-регулирующей арматуры и ж/б колодцев. Водопроводные сети проложены преимущественно из ПНД трубопроводов диаметром от 50 до 150 мм.

В настоящее время износ системы водоснабжения пос. Свирьстрой составляет порядка 10 %. Практически все сети водоснабжения в поселке в 2011 году были заменены на новые трубы из ПНД.

## Качество поставляемого ресурса

Качество услуг водоснабжения определяется условиями договора и должно гарантировать бесперебойность предоставления услуг, соответствие их стандартам и нормативам.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

* перебои в водоснабжении (часы, дни);
* частота отказов в услуге водоснабжения;
* давление в точке водоразбора (напор), поддающееся наблюдению и затрудняющее использование холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно-эпидемиологического контроля, муниципальным заказчиком и др., являются:

* состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);
* давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;
* расход холодной воды (потери и утечки);
* соответствие качества очищенных вод нормам СанПиН – 95%.

**Таблица 2.3.8.1. Параметры оценки качества предоставляемых услуг водоснабжения**

| **Нормативные параметры качества** | **Допустимый период и показа-тели нарушения (снижения) пара-метров качества** | **Учетный период (величина) снижения оплаты за нарушение параметров** | **Условия расчета** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **При наличии прибора учета** | **При отсутствии приборов учета** |
| Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год | а) не более 8 часов в течение одного месяца  б) при аварии - не более 4 часов | За каждый час, превышающий (суммарно) допустимый период нарушения (3) за расчетный период | По показаниям приборов учета | С 1 человека по установ-ленному нормативу |
| Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года |  |  |  |  |
| Постоянное соответствие состава и свойств воды стандартам и нормативам, установленным органами Госсанэпиднадзора России и органами местного самоуправления | Не допускается | За каждый час (суммарно) периода снабжения водой, не соответствующей установленному нормативу за расчетный период | \_ | С 1 человека по установ-ленному нормативу |

Добываемая на водозаборе пос. Свирьстрой вода, в качестве водоподготовки проходит обеззараживание. Вода, забираемая из скважин, подается на бактерицидную установку типа УОВ-50. Данные установки предназначены для получения безопасной в эпидемиологическом отношении воды ультрафиолетовым излучением и дополнительным обеззараживанием озоном. На водозаборе предусмотрены две бактерицидные установки УОВ-50, одна рабочая, одна резервная. Кроме обеззараживания другие методы очистки не применяются. Согласно предоставленным данным, указанным в разработанной Схеме водоснабжения Свирьстройского городского поселения, пробы воды в разводящей сети поселка Свирьстрой соответствуют требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

## Воздействие на окружающую среду

Для сохранения природного состава и качества вод, исключения возможных поступлений загрязняющих веществ в источники водоснабжения, вокруг водозабора должны быть установлены зоны санитарной охраны в составе трех поясов. Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4. 1110-02 п.2.4. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

При строительстве (реконструкции) водопроводной сети в городском поселении необходимо производить очистку, промывку и дезинфекцию трубопровода. После очистки и промывки напорный трубопровод, согласно СНиП 3.05.04-85 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», подлежит промывке водой с дезинфекцией (хлорированием, при концентрации активного хлора 40 - 50 мг/л (г/м3) с временем контакта не менее 24 ч), с последующим составлением акта о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов (сооружений) хозяйственно-питьевого водоснабжения. После окончания контакта хлорную воду следует сбросить в места, указанные в проекте, и трубопровод промыть чистой водой до тех пор, пока содержание остаточного хлора в промывной воде не снизится до 0,3 - 0,5 мг/л. Для хлорирования последующих участков трубопровода хлорную воду допускается использовать повторно. После окончания дезинфекции сбрасываемую из трубопровода хлорную воду необходимо разбавлять водой до концентрации активного хлора 2 - 3 мг/л или дехлорировать путем введения гипосульфита натрия в количестве 3,5 мг на 1 мг активного остаточного хлора в растворе. Места и условия сброса хлорной воды и порядок осуществления контроля ее отвода должны быть согласованы с местными органами санитарно-эпидемиологической службы. При выполнении вышеуказанных требований негативное воздействие на водный бассейн при сбросе (утилизации) промывных вод оказываться не будет. Необходимость в создании запасов химических реагентов отсутствует.

## Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Тарифы на питьевую воду потребителей Свирьстройского городского поселения представлены в таблице 2.3.10.1, утверждены Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2014 года № 402-п.

Тариф на подключение создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе холодного водоснабжения не установлен.

**Таблица 2.3.10.1 Тарифы на питьевую воду ООО «Вода-Сервис» на 2017 год для потребителей Свирьстройского городского поселения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей, услуг** | **Тарифы экономически обоснованные, руб/м3** | **Население, руб/м3** | **Тарифы экономически обоснованные, руб/м3** | **Население, руб/м3** | |
| **с 01.01.2017 по 30.06.2017** | | **с 01.07.2017 по 31.12.2017** | | |
| Питьевая вода | 31,89 | 31,89 | 36,15 | | 36,15 |

## Технические и технологические проблемы в системе

В настоящее время на территории Свирьстройского городского поселения реализована схема водоснабжения из подземных источников. В 2011 году был полностью модернизирован существующий водозабор, с полной заменой всего оборудования и переходом на использование подземных вод. В этом же году были практически полностью заменены существующие сети водоснабжения по всему поселку. В результате реализации данных мероприятий удалось снизить количество аварий и потери воды в сетях при транспортировке, а также довести показатели воды в сетях до соответствующих СанПиН. Наряду с этими положительными моментами остается не решенными несколько проблем.

Не решена проблема водоснабжения территории, не охваченной централизованным водоснабжением (микрорайон в северо-восточной части поселка). Также достаточное количество абонентов не имеют приборов учета.

## Анализ существующего состояния системы водоотведения

## Институциональная структура

На территории Свирьстройского городского поселения услуги по водоотведению и очистке стоков осуществляет ООО «Водоканал».

## Характеристика системы водоотведения

Система водоотведения Свирьстройского ГП представляет собой систему самотечных канализационных сетей диаметрами от 100 до 300 мм, протяженностью 4000 метров и канализационные очистные сооружения производительностью 150 м3/сут.

Отведение поверхностных стоков не осуществляется – дождевая (ливневая) канализация на территории Свирьстройского ГП отсутствует.

В настоящее время ГП Свирьстрой имеет достаточно развитую канализационную сеть, которая отводит стоки от многоквартирной жилой застройки, административных зданий и объектов хозяйственно-бытового обслуживания. Хозяйственно-бытовые стоки от существующих объектов собираются сетью самотечных коллекторов и поступают на очистные сооружения расположенные в юго-западной части населенного пункта. На очистных сооружениях присутствует следующий состав оборудования: приемный колодец, накопительный резервуар, канализационная насосная станция (КНС), канализационный очистной блочный комплекс (КОБК) и выпуск в водный объект.

В таблицах 2.4.2.1 и 2.4.2.2 представлена характеристика оборудования системы водоотведения.

**Таблица 2.4.2.1. Характеристики основного оборудования КНС.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование узла системы водоотведения** | **Насосное оборудование** | | | |
| **Марка насоса** | **Производительность, м3** | **Напор, м** | **Мощность э/д, кВт** |
| КНС (На очистных сооружениях) | ФГ-57,5-/9,5 (рабочий)  ФГ-57,5-/9,5 (резервный) | 57,5  57,5 | 9,5  9,5 | 22  22 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование узла системы водоотведения** | **Насосное оборудование** | | | | |
| **Марка насоса** | **Производительность, м3** | **Напор, м** | **Мощность э/д, кВт** | **Номер насоса по схеме** |
| КОБК | НГ 40-32-146/20 | 14,5 | 20,5 | 48,4 | Насос №1 |
| ВК (С) 2/26 Б | 7,2 | 26 | 5,5 | Насос дозатор |
| ВК (С)И 5/24А-УЗ1 | 18 | 24 | 5,5 | Насос №2 |
| ВК (С)И 5/24А-УЗ1 | 18 | 24 | 5,5 | Насос №3 |
| НГ 40-32-146/20 | 14,5 | 20,5 | 48,4 | Насос №4 |
| ВС (С) 40/45Б | 36 | 45 | 30 | промывной |

**Таблица 2.4.2.2. Характеристики Насосного оборудования КОБК.**

Блочный комплекс канализационных очистных сооружений был введен в эксплуатацию в 1952 году. Состав оборудования, предусмотренный для ведения очистки стоков:

|  |  |
| --- | --- |
| * Накопительный резервуар | 1 ед. |
| * Канализационная насосная станция производительностью 57,5 м3/час. | 1 ед. |
| * Приемный танк с фильтром грубой очистки. | 1 ед. |
| * Коагулятор | 1 ед. |
| * Флотатор | 1 ед. |
| * Биофильтр | 1 ед. |
| * Озонатор | 3 ед. |
| * Контактная колонна | 2 ед. |
| * Промежуточная цистерна | 1 ед. |
| * Напорный фильтр | 1 ед. |
| * Компрессорная станция | 1 ед. |
| * Емкость чистой воды | 1 ед. |

Технологической схемой предусмотрены следующие процессы очистки сточной воды: коагуляция, напорная флотация, биохимическое окисление и механическая фильтрация, первичное озонирование, вторичное фильтрование, вторичное озонирование.

## Балансы мощности и ресурса

Проектная производительность очистных сооружений составляет 150м3/сутки; фактический приток сточных вод составляет 81,06м3/сутки (29,586 тыс. м3/год).

Общий баланс водоотведения ГП Свирьстрой представлен в таблице 2.4.3.1. Ввиду отсутствия в населённых пунктах ливневой канализации приток неорганизованного стока не учитывался.

**Таблица 2.4.3.1. Баланс системы водоотведения Свирьстройского городского поселения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели производственной деятельности** | **Единица измерения** | **Величина показателя** | **Проектная мощность** | **Резерв, %** |
| 1 | Объем сточных вод пропущенных через КОС | тыс. м3/год | 29,586 | 54,75 | 46,0 |

## Доля поставки ресурса по приборам учета

В настоящее время коммерческий учет принимаемых сточных вод осуществляется в соответствии с действующим законодательством, т.е. количество принятых сточных вод принимается равным количеству потребленной воды. Потребители не оснащены приборами коммерческого учёта количества сбрасываемых в систему канализации сточных вод.

## Зоны действия источников ресурсов

Обеспеченность централизованной системой канализации:

* многоквартирная жилая застройка – 100%;
* блокированные 2-х и 4-х квартирные жилые дома – 100%;
* индивидуальная жилая застройка ≈ 3,0 %.

Население не обеспеченное услугой централизованного водоотведения проживает, как правило, в районах индивидуальной малоэтажной (до 3-х этажей) застройки, пользуясь для нужд водоотведения выгребными ямами. Для обеспечения населения услугами централизованного водоотведения требуется разработка принципиальной схемы канализования.

## Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурса

Проектная производительность очистных сооружений составляет 150м3/сутки; фактический приток сточных вод составляет 81,06м3/сутки (29,586 тыс. м3/год). Резерв мощности канализационных очистных сооружений составляет 46 %.

## Надежность работы системы водоотведения

Централизованная система водоотведения представляет собой сложную систему инженерных сооружений, надежная и эффективная работа которых является одной из важнейших составляющих благополучия городского поселения. По системе, состоящей из трубопроводов, каналов отводятся на очистку все сточные воды, образующиеся на территории поселения.

Практика показывает, что трубопроводные сети являются, не только наиболее функционально значимым элементом системы канализации, но и наиболее уязвимым с точки зрения надежности. По-прежнему острой остается проблема износа канализационной сети. В Свирьстройском городском поселении огромной проблемой является истечение срока эксплуатации канализационных сетей. Износ большинства канализационных сетей составляет 100 %. Это приводит к аварийности на сетях, образованию утечек.

## Качество поставляемого ресурса

Качество услуг водоотведения определяется условиями договора и гарантирует бесперебойность их предоставления, а также соответствие стандартам и нормативам ПДС в водоем.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоотведении;

- частота отказов в услуге водоотведения;

- отсутствие протечек и запаха.

**Таблица 2.4.8.1 Параметры оценки качества предоставляемых услуг водоотведения**

| **Нормативные параметры качества** | **Допустимый период и показатели нарушения (снижения) параметров качества** |
| --- | --- |
|
|  |
| Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года | а) плановый - не более 8 часов в течение одного месяца  б) при аварии - не более 8 часов в течение одного месяца |
| Экологическая безопасность сточных вод | Не допускается превышение ПДВ в сточных водах, превышение ПДК в природных водоемах |

Отвод и транспортировку хозяйственно-бытовых стоков от абонентов в ГП Свирьстрой осуществляется через систему самотечных канализационных сетей.

Длительный срок эксплуатации без должного капитального ремонта системы водоотведения привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений системы водоотведения.

В части сетей огромной проблемой является истечение срока эксплуатации канализационных сетей. Износ большинства канализационных сетей составляет 100 %. Это приводит к аварийности на сетях, образованию утечек. По всему населенному пункту требуется замена существующих канализационных сетей, замена существующих колодцев, развитие системы бытовой канализации.

## Воздействие на окружающую среду

Ограждение территории КОС находится в неудовлетворительном состоянии и местами частично отсутствует. Стоки, поступающие от городского поселения, проходят только частичное отстаивание и сбрасываются практически напрямую без очистки. Вследствие всего вышеперечисленного администрацией было принято решение о строительстве новых очистных сооружений в ГП Свирьстрой, под которые выделен земельный участок 0,42 Га рядом с местом существующих КОС.

Все хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды по системе, состоящей из трубопроводов, коллекторов, отводятся на очистку на биологические очистные сооружения канализации ГП Свирьстрой, после чего сбрасываются в поверхностный водный объект. Принимая во внимание то, что кроме отстаивания, в настоящее время других методов очистки не применяется, можно сказать, что сброс таких вод приводит к негативному влиянию на поверхностные водные объекты и окружающую среду.

Поверхностно-ливневые сточные воды не имеют организованных стоков, ливневых каналов, лотков и пр. Отсутствие централизованного сбора ливневых стоков негативно сказывается на инфраструктуре населённого пункта.

Сточные воды должны проходить полную механическую и полную биологическую очистку, а также химическое обеззараживание. Обеспечить очистку сточных вод до нормативных показателей используя существующие очистные сооружения, технически не представляется возможным.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения позволит улучшить санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку.

## Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Тарифы на услуги по водоотведению для потребителей Свирьстройского городского поселения представлены в таблице 2.4.10.1, утверждены Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19.12.2014 № 400-п.

Тариф на подключение создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоотведения не установлен.

**Таблица 2.4.10.1 Тарифы на водоотведение для потребителей Свирьстройского городского поселения.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование организации, оказывающей коммунальные услуги** | **Утвержденный тариф на 2017 год (без НДС), руб./м3** | |
| с 01.01.2017 по 30.06.2017 | с 01.07.2017 по 31.12.2017 |
| ООО «Водоканал» | 30,75 | 34,33 |

## Технические и технологические проблемы в системе

Одной из важнейших проблем коммунального хозяйства ГП Свирьстрой в настоящее время является неудовлетворительное состояние системы водоотведения. Износ основных самотечных коллекторов, напорных трубопроводов, канализационной насосной станций и канализационных очистных сооружений составляет 100%. Последнее десятилетие сети практически не обновлялись.

Физическое устаревание основного оборудования насосных станций, очистных сооружений и систем транспорта сточных вод вкупе с моральным устареванием технологий очистки стоков и систем управления объектами системы водоотведения ведёт к резкому снижению качества предоставляемых услуг, а также увеличению издержек.

Насосное оборудование не обеспечено современными системами контроля и управления производительности. КПД насосных агрегатов, в связи с высоким износом, минимальный, что приводит к значительным расходам на оплату электроэнергии и ремонт.

Очистные сооружения в ГП Свирьстрой находятся в неудовлетворительном состоянии. Из существующей схемы очистки в настоящее время не применяется ни одной стадии. Сточная вода проходит только частичное отстаивание и сбрасывается напрямую в поверхностный водный объект. Здания и конструкции станции находятся в крайне изношенном состоянии т.к. с момента ввода в эксплуатацию (1952 г.) объекты не подвергались капитальному ремонту.

Ливневая канализация в населенном пункте отсутствует.

Выводы:

Высокий износ основного оборудования обуславливает рост издержек.

Основной технологической проблемой при эксплуатации очистных сооружений канализации является не отсутствие пропускной мощности, а невозможность даже при существующих объемах гарантированно очищать сточные воды до требуемых норм. Проблема заключается в моральном устаревании технологии очистки стоков. Для приведения степени очистки сточных вод к показателям, допустимым для сброса в водные объекты, необходимо строительство новых современных очистных сооружений.

Отсутствие систем сбора и очистки поверхностного стока в жилых зонах населенных пунктов способствует загрязнению существующих водных объектов, грунтовых вод и грунтов.

## Анализ существующего состояния системы утилизации твердых бытовых отходов (ТБО)

## Институциональная структура

На территории Свирьстройского городского поселения размещение твердых бытовых отходов осуществляет ООО « Спецтранс».

## Характеристика системы утилизации ТБО

На территории Свирьстройского городского поселения установлен контейнерный вид сбора твердых бытовых отходов (далее также ТБО), всего по поселению 13 контейнерных площадок. Сбор отходов от населения осуществляется периодическим объездом жилых микрорайонов мусоровозом в соответствии с графиком, от сторонних организаций согласно заключенным договорам. Учет объема вывезенных ТБО ведется согласно заключенным договорам между Администрацией Свирьстройского городского поселения и ООО «Спецтранс».

В настоящее время ТБО, образующиеся на территории городского поселения, спецавтотранспортом вывозятся на лицензированный полигон «Карьер Вехкозерский».

## Балансы мощности и ресурса

Расчет количества образующихся в год ТБО произведен согласно СНиП 2.07.01-89\* (таблица 2.5.3.1).

**Таблица 2.5.3.1.Прогнозный расчет количества образующихся ТБО от населения Свирьстройского городского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный**  **Пункт** | **2017 г.** | | **Расчетный срок 2030 г.** | |
| **Численность населения, человек** | **Объем отходов, тонн** | **Численность населения, человек** | **Объем отходов, тонн** |
| Пгт. Свирьстрой | 950 | 285 | 1150 | 345 |

## Доля поставки ресурса по приборам учета

Приборы учета по вывозу/утилизации твердых бытовых отходов отсутствуют.

## Зона действия источников ресурса

Образующиеся на территории Свирьстройского городского поселения ТБО спецавтотранспортом вывозятся на лицензированный полигон «Карьер Вехкозерский», расположенный в Лодейнопольском районе Ленинградской области в 27 км к северо-западу от г.п. Свирьстрой, на 246 км автомобильной трассы Санкт-Петербург-Мурманск на расстоянии 0,3 км от нее.

## Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов

Отсутствуют сведения о резерве мощности лицензированного полигона «Карьер Вехкозерский».

В настоящее время количества существующих контейнерных площадок на территории Свирьстройского городского поселения достаточно для размещения рассчитанного количества контейнеров.

## Надежность работы системы утилизации ТБО

Надежность предоставления услуг по утилизации (захоронению) ТБО характеризуется следующими показателями:

* количество часов предоставления услуг за период – в связи с тем, что свалка функционирует 365 дней в году, при 24-часовом режиме работы, значение данного показателя составит 8760 час;
* суммарная продолжительность пожаров на полигоне – данные отсутствуют;
* суммарная площадь объектов, подверженных пожарам - данные отсутствуют;
* количество замененного оборудования – 0 ед.;
* накопленный объем захороненных ТБО;

Для обеспечения безопасности эксплуатации полигона ТБО обязательно проведение комплекса мероприятий:

* создание противофильтрационного экрана;
* система сбора дренажных вод;
* система отвода поверхностных вод;
* ограждение полигонов ТБО по периметру и сверху сеткой;
* утилизация отходов от деятельности ЛПУ должна производиться в соответствии с Санитарными правилами и нормами (СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений») Минздрава РФ;
* создание утилизационных установок, соответствующих ветеринарно-санитарным правилам для уничтожения трупов животных;

рекультивация должна носить санитарно-эпидемиологическое и эстетическое направление. Работы по рекультивации должны включать выравнивание свалки, прикатывание свалочного грунта и засыпку его чистым почвогрунтом, для предотвращения эрозии нанесённого верхнего слоя целесообразно произвести посев трав.

## Воздействие на окружающую среду

Полигон ТБО является объектом, потенциально опасным для окружающей среды. Основными видами загрязнения являются:

- загрязнение атмосферного воздуха;

- загрязнение почвы;

- загрязнение водного бассейна.

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха, поверхностных и грунтовых вод, а также предотвращения аварийных ситуаций при эксплуатации полигона предусмотрены технические решения, позволяющие минимизировать вредное воздействие на окружающую среду и предотвратить возникновение аварийных ситуаций.

Выполнение мероприятий по дегазации тела полигона позволит предотвратить аварийные и залповые выбросы биогаза в атмосферу. Система дегазации предотвращает миграцию метана, снижает вероятность его накопления.

Устройство водозащитного покрытия позволяет минимизировать проникновение атмосферных осадков в тело полигона, что уменьшает количество фильтрата.

Возможность попадания опасных отходов в воздушную среду, водоемы и почву на полигоне ТБО и ПО сведена к минимуму, т.к. все отходы хранятся на закрытых площадках временного хранения, выполненных в соответствии с требованиями нормативных документов.

## Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса в сфере утилизации ТБО

Приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 ноября 2013 года № 166-п установлен тариф на услуги, оказываемые   
ООО «Спецтранс» по утилизации (захоронению) ТБО потребителям Свирьстройского городского поселения, величина тарифа представлена в таблице 2.5.9.1.

**Таблица 2.5.9.1 Тарифы на услуги в сфере захоронения ТБО, оказываемые ООО «Спецтранс»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование организации, услуги** | **Тариф с 01.01.2017 по 30.06.2017 года, руб./м3** | **Тариф с 01.07.2017 по 31.12.2017 года, руб./м3** |
| Захоронение твердых бытовых отходов | 101,2 | 104,48 |

## Технические и технологические проблемы в системе

Система утилизации ТБО на территории Свирьстройского городского поселения отвечает санитарно-гигиеническим и техническим требованиям.

В целях упорядочения процесса сбора и удаления отходов необходимо обеспечивать:

- обоснование принятой системы обращения с отходами в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями.

- проведение расчетов необходимого контейнерного парка, а также определение количества и месторасположения контейнерных площадок с соблюдением санитарно-гигиенических норм.

- оборудование контейнерных площадок в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами.

- периодичность удаления отходов в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами.

- обоснование необходимых мощностей по удалению твердых и жидких бытовых отходов и уборке территории.

- снижение объемов отходов потребления, направляемых на полигон, в целях обеспечения экономии денежных средств и трудозатрат за счет введения системы раздельного сбора на МПС (осуществляется при разработке комплексной схемы санитарной очистки территории Лодейнопольского муниципального района).

- контроль над вывозом отходов предприятий и организаций – с целью исключения возникновения несанкционированных свалок.

## Анализ существующего состояния системы газоснабжения

Газоснабжение на территории Свирьстройского городского поселения отсутствует.

## Анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.

Руководствуясь пунктом 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона №261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 июля 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, в срок до 1 января 2015 года – оснащение приборами учета природного газа, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены общедомовыми приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими приборами учета.

В настоящее время квартирными приборами учета оборудовано следующее количество потребителей:

* тепловой энергии - 1 шт. (100 %);
* холодной воды – 251 шт. (40,35 %);
* электроэнергии - 622 шт. (100 %);

Общедомовыми приборами учета оборудовано следующее количество потребителей:

* тепловой энергии – 2 шт. (100 %);
* холодной воды – 2 шт. (100 %);
* электроэнергии - 2 шт. (100 %);

Согласно требованиям Федерального закона № 261-ФЗ необходимо оборудовать потребителей квартирными приборами учета холодной воды.

## ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

## Количественное определение перспективных показателей развития Свирьстройского городского поселения

*Динамика численности населения*

Прогнозируемая численность населения городского поселения исходит из планируемых процессов социально-экономического развития. Стремление к максимально возможной занятости трудоспособного населения и учет складывающихся демографических процессов являются основными критериями для определения перспективной численности населения.

В Свирьстройском городском поселении складывается следующая демографическая ситуация – смертность населения стабильно превалирует над рождаемостью.

В городском поселении в последние годы показатели рождаемости в среднем составляют 7 человек на 1000 жителей, сохраняя эту стабильность на протяжении последних лет, коэффициент смертности колеблется у отметки 12-14 человек на 1000 жителей.

Прогнозные значения численности населения на 2017, 2030 гг. представлены в таблице 3.1.1.

**Таблица 3.1.1 Динамика численности населения Свирьстройского городского поселения**

| № | Показатели | Ед.изм. | 2017 | 2019 | 2030 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Все население | тыс. чел. | 0,95 | 1,15 | 1,15 |

*Жилищный фонд*

Жилая застройка населенного пункта представлена в основном блокированными жилыми домами на две или четыре квартиры и индивидуальными малоэтажными зданиями с приусадебными участками, а также двумя многоквартирными пятиэтажными жилыми домами.

Средняя степень физического износа жилищного фонда - 13%.

Динамика жилого фонда по проектным периодам Свирьстройского городского поселения: строительство многоквартирных домов в течении всего срока осуществляться не будет, к 2019 году - строительство нового коттеджного поселка для рабочих Нижне-Свирского шлюза.

## Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Перспективное потребление электрической энергии потребителями Свирьстройского городского поселения представлено в таблице 3.2.1.

**Таблица 3.2.1. Суммарная электрическая нагрузка Свирьстройского городского поселения.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Потребитель** | **Потребление электрической энергии, тыс.кВт\*ч** | |
| **2017 год** | **Расчётный срок (2030 год)** |
| **Пгт.Свирьстрой** | |
| Жилищно-коммунальный сектор | 244,92 | 296,48 |

Администрацией поселения была предоставлена информация о том, что в перспективном развитии строительство жилого сектора и подключение новых потребителей к котельным не планируется, следовательно, потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения не изменится.

Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение поселения указаны в таблице 3.2.2.

Расчетный прогноз по расходам вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектов централизованной системы водоотведения представлен в таблице 3.2.1.

**Таблица 3.2.1 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы по водоотведению.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **потребителя** | **Количество потребителей**  **тыс. человек** | **Норма удельного водоотведения на 1 человека ср. сут, л/сут** | **Средний суточный расход сточной воды, м3/сут.** | **Коэффиц. суточной неравномерности** | **Расчетный**  **суточный расход,**  **м3/сут.** | **Расход сточных вод за год, тыс. м3/год** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **ГП Свирьстрой (2019 г.)** | | | | | | |
| 1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 0,677 | 230 | 155,71 | 1,2 | 186,85 | 56,83 |
| 2. Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, без ванн. | 0,161 | 160 | 25,76 | 1,2 | 30,91 | 9,40 |
| 3. Неучтенные расходы 10% (от предприятий и организаций). |  |  | 18,15 |  | 21,78 | 6,62 |
| 4. Баня |  |  | 8,28 |  | 8,28 | 3,02 |
| **Всего на 2019 год** |  |  | **207,9** |  | **247,82** | **75,87** |
| **ГП Свирьстрой (2030 г.)** | | | | | | |
| 1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 0,677 | 230 | 155,71 | 1,2 | 186,85 | 56,83 |
| 2. Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, без ванн. | 0,211 | 160 | 33,76 | 1,2 | 40,51 | 12,32 |
| 3. Неучтенные расходы 10% (от предприятий и организаций). |  |  | 18,95 |  | 22,74 | 6,92 |
| 5. Баня |  |  | 8,28 |  | 8,28 | 3,02 |
| **Всего на 2030 год** |  |  | **216,7** |  | **258,38** | **79,09** |

**Таблица 3.2.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы по водоснабжению.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **водопотребителя** | **Население**  **тыс. человек** | **Удельное хоз.питьевое**  **водопотр. на 1 человека**  **ср. сут.(за год), л/сут** | **Средний суточный расход, м3/сут.** | **Коэффиц. суточной неравномерности** | **Расчетный**  **суточный расчет**  **м3/сут** | **α тах** | **β тах** | **Коэффициент**  **Часовой неравномерности** | ***Расчетный часовой расход, м3/час*** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| **Первая очередь (2019 г.)** | | | | | | | | | |
| 1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 0,741 | 230 | 170,43 | 1,2 | 204,52 | 1,2 | 1,6 | 1,92 | 13,63 |
| 2. Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, без ванн. | 0,161 | 160 | 25,76 | 1,2 | 30,91 | 1,2 | 1,8 | 2,16 | 2,32 |
| Итого по поз. 1-2 | 0,902 |  | 196,19 |  | 235,43 |  |  |  | 15,95 |
| 3. Нужды местной промышленности и неучтенные расходы (10 %) |  |  | 19,62 | - | 23,54 | - | - | - | 1,59 |
| **Итого по поз 1-3** |  |  | **215,81** | - | **258,97** | - | - | - | 17,54 |
| 4. Полив | 1,15 | 50 | 57,5 |  | 57,5 |  |  |  |  |
| 5. Баня |  |  | 8,28 |  | 8,28 |  |  |  | 1,04 |
| **Всего с поливом** |  |  | **281,59** |  | **324,75** |  |  |  | **18,58** |
| **Расчетный срок (2030 г.)** | | | | | | | | | |
| 1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями | 0,741 | 230 | 170,43 | 1,2 | 204,52 | 1,2 | 1,6 | 1,92 | 13,63 |
| 2. Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, без ванн. | 0,409 | 160 | 65,44 | 1,2 | 78,53 | 1,2 | 1,8 | 2,16 | 5,89 |
| Итого по поз. 1-2 | 1,15 |  | 235,87 |  | 283,05 |  |  |  | 19,52 |
| 3. Нужды местной промышленности и неучтенные расходы (10 %) |  |  | 23,59 | - | 28,30 | - | - | - | 1,95 |
| **Итого по поз 1-3** |  |  | **259,46** | - | **311,35** | - | - | - | 21,47 |
| 4. Полив | 1,15 | 50 | 57,5 |  | 57,5 |  |  |  |  |
| 5. Баня |  |  | 8,28 |  | 8,28 |  |  |  | 1,04 |
| **Всего с поливом** |  |  | **325,24** |  | **377,13** |  |  |  | **22,51** |

## ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Результаты Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Свирьстройского городского поселения определяются с помощью целевых индикаторов. Для мониторинга реализации Программы и для оценки финансово-экономического и технического состояния организаций и объектов коммунального хозяйства необходимо применение системы стандартов услуг ЖКХ.

Количественные значения целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры на период с 2017-2030 гг. определены с учетом выполнения всех мероприятий настоящей Программы в запланированные сроки и представлены в таблице 4.1.

**Таблица 4.1 Целевые показатели развития системы коммунальной инфраструктуры Свирьстройского городского поселения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование целевого индикатора** | **Область применения** | **Фактические значения 2017 г.** | **Значение на 2030 г.** | **Рациональное значение** | **Примечание** |
| 1. Теплоэнергетическое хозяйство | | | | | |
| 1.1 Технические показатели | | | | | |
| 1.1.1 Надежность обслуживания систем теплоснабжения | | | | | |
| Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования) | Оценка надежности работы систем теплоснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях | н/д | 0,3 | 0,3 | Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно-восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно-диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 0,3 аварии на 1 км сети |
| Износ коммунальных систем, % | Оценка надежности работы систем теплоснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях | 40 | 5 | 5 | Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности | Оценка объемов работ и затрат на ремонт сетей | 45 | 0 | 0 | Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности | Оценка объемов работ и затрат на ремонт сетей | 10 | 3,5 | 4 | Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно-технических возможностей организаций теплоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов |
| Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, % от общего объема | Оценка надежности систем теплоснабжения | 8 | 11 | 11 |  |
| 1.1.2 Сбалансированность систем теплоснабжения | | | | | |
| Уровень использования производственных мощностей, %от установленной мощности | Оценка качества используемых услуг | 80 | 89 | 93 | Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению |
| 2.Водоснабжение | | | | | |
| 2.1 Технические показатели | | | | | |
| 2.1.1 Надежность обслуживания систем водоснабжения | | | | | |
| Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования) | Оценка надежности работы систем водоснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях | н/д | 1,9 | 0,3 | Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно-восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно-диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 0,3 аварии на 1 км сети |
| Износ коммунальных систем, % | Оценка надежности работы систем водоснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях | 5 | 5 | 5 | Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности | Оценка объемов работ и затрат на ремонт сетей | 0 | 0 | 0 | Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности | Оценка объемов работ и затрат на ремонт сетей | 5 | 5,6 | 2 | Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно-технических возможностей организаций водоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов |
| Уровень потерь и неучтенных расходов, % от общего объема | Оценка надежности систем теплоснабжения | 10,6 | 2 | 1 |  |
| 2.1.2 Сбалансированность систем водоснабжения | | | | | |
| Уровень использования производственных мощностей, %от установленной мощности | Оценка качества используемых услуг | н/д | 35 | 85 | Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению |
| 3.Водоотведение | | | | | |
| 3.1Технические показатели | | | | | |
| 3.1.1 Надежность обслуживания систем водоотведения | | | | | |
| Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования) | Оценка надежности работы систем водоотведения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях | н/д | 1 | 0,2 | Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно-восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно-диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 0,2 аварии на 1 км сети |
| Износ коммунальных систем, % | Оценка надежности работы систем водоотведения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях | 95 | 3 | 3 | Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности | Оценка объемов работ и затрат на ремонт сетей | 90 | 0 | 0 | Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности | Оценка объемов работ и затрат на ремонт сетей | н/д | 6 | 5 | Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно-технических возможностей организаций водоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов |
| 3.1.2 Сбалансированность систем водоотведения | | | | | |
| Уровень использования производственных мощностей, %от установленной мощности | Оценка качества используемых услуг | 54 | 80 | 80 | Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению |
| 4.Электроснабжение | | | | | |
| 4.1 Технические показатели | | | | | |
| 4.1.1 Надежность обслуживания систем электроснабжения | | | | | |
| Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования) | Оценка надежности работы систем электроснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях | н/д | 0,2 | 0,2 | Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно-восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно-диспетчерской службы предприятия. |
| Износ коммунальных систем, % | Оценка надежности работы систем электроснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях | 30 | 5 | 3 | Конкретное значение определяется по данным сетевой организации |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности | Оценка надежности работы систем электроснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях | н/д | 0 | 0 | Конкретное значение определяется по данным сетевой организации |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности | Оценка объемов работ и затрат на ремонт сетей | н/д | 2 | 2 | Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно-технических возможностей организаций, оказывающих услуги в сфере электроснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов |
| Уровень потерь и неучтенных расходов, % от общего объема | Оценка надежности систем электроснабжения | н/д | 3 | 2,5 |  |
| 4.1.2 Сбалансированность систем электроснабжения | | | | | |
| Уровень использования производственных мощностей, %от установленной мощности | Оценка надежности работы системы электроснабжения | н/д | 80 | 80 | Конкретное значение определяется по данным сетевой организации |

## ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

## Система газоснабжения

С целью развития систем централизованного газоснабжения на территории Свирьстройского городского поселения, необходимо в период расчетного срока осуществить ряд мероприятий, представленных в таблице 5.1.1.

**Таблица 5.1.1 Инвестиционные проекты в системе газоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Цель проекта** | **Технические параметры проекта** | **Капитальные затраты, тыс. руб.** | **Срок реализации** |
| 1 | Соорудить межпоселковые газопроводы от проектной ГРС до ГГРП населённых пунктов. | Газификация потребителей в населенных пунктах городского поселения. | Конкретные показатели предусмотреть при разработке Схемы газоснабжения и газификации» | 45 688,00 | 2022-2030 гг. |
| 2 | Разработать «Схему газоснабжения и газификации» Свирьстройского городского поселения. | Повышение уровня газификации, обеспечение высоких темпов социально-экономического развития, повышение эффективности использования энергоресурсов. | Документ разработать в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 N 69-Ф3 «О газоснабжении в Российской федерации» | 130,00 | 2022-2030 гг. |

## Система водоснабжения

С целью улучшения работы систем водоснабжения, повышения качества питьевой воды, поступающей к потребителям, обеспечения развития систем централизованного водоснабжения для существующего и нового строительства жилищного комплекса необходимо осуществить следующие мероприятия, представленные в таблице 5.2.1.

**Таблица 5.2.1 Инвестиционные проекты в системе водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Цель проекта** | **Технические параметры проекта** | **Капитальные затраты, тыс. руб.** | **Срок реализации** |
| 1 | Косметический ремонт павильонов 2-х скважин и насосной станции II-го подъема с установкой системы вентиляции помещений | бесперебойное снабжение потребителей питьевой водой, отвечающей требованиям нормативов качества |  | 450,00 | 2017-2019 гг. |
| 2 | Строительство сетей водоснабжения для планируемого коттеджного поселка на 200 жителей. | подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки | Протяженность -1240 м. | 2 480,00 |
| 3 | Монтаж арматуры на новых сетях водоснабжения | Обеспечение требований пожарной безопасности; подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки | Количество – 15 шт. | 1100,00 |
| 4 | Монтаж пожарных гидрантов на новых сетях водоснабжения | Количество – 11 шт. | 200,00 |
| 5 | Оснащение всех потребителей (жилые, бюджетные) приборами учета воды на вводах в здания | Обеспечение требований пожарной безопасности | Количество - 54 шт. | 500,00 |
| 8 | Строительство нового источника водоснабжения для северо-восточного микрорайона | - подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки  - бесперебойное снабжение городов питьевой водой, отвечающей требованиям новых нормативов качества;  - повышение надежности работы систем водоснабжения и удовлетворение потребностей потребителей (по объему и качеству услуг);  - модернизацию и инженерно-техническую оптимизацию систем водоснабжения с учетом современных требований; | Количество - 1 шт. | 7 500,00 | 2019-2030 гг. |
| 9 | Строительство сетей водоснабжения для северо-восточного микрорайона | Протяженность 2630 м. | 5300,00 |
| 10 | Монтаж арматуры на новых сетях водоснабжения | Количество - 36 шт. | 2650,00 |
| 11 | Монтаж пожарных гидрантов на новых сетях водоснабжения | Количество - 23 шт | 400,00 |
| 12 | Оснащение потребителей (жилые, бюджетные) приборами учета воды на вводах в здания | Количество - 221 шт. | 2 050,00 |

## Система водоотведения

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоотведении, обеспечивающих спрос на услуги водоотведения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Свирьстройского городского поселения представлен в таблице 5.3.1.

**Таблица 5.3.1 Инвестиционные проекты в системе водоотведения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Цель проекта** | **Технические параметры проекта** | **Капитальные затраты, тыс. руб.** | **Срок реализации** |
| 1 | Разработка проектной документации и строительство очистных сооружений ГП Свирьстрой | Подключение новых абонентов на территориях перспективной застройки; повышение надежности работы систем водоотведения | КОС производительностью 260 м3/сут | 60 000,00 | 2017-2019 гг. |
| 2 | Разработка проектно-сметной документации и строительство сетей водоотведения для коттеджного поселка на 200 человек | Протяженность 1900 м. | 8 500,00 |
| 3 | Строительство колодцев на новой сети водоотведения | Количество – 76 шт. | 1 700,00 |
| 4 | Разработка проектно-сметной документации и реконструкция сетей хозяйственно-бытовой канализации в ГП Свирьстрой | Протяженность 4000 м | 15 855,00 | 2020-2030 гг. |
| 5 | Замена колодцев на реконструируемых сетях водоотведения | Количество – 218 шт. | 5 200,00 |
| 6 | Строительство открытой ливневой канализации в ГП Свирьстрой | Протяженность 3700 м | 3 800,00 |
| 7 | Строительство локальных очистных сооружений дождевого стока | 4 ЛОС, производительностью по 70 м3/сут. | 51 000,00 |

## Система теплоснабжения

План капитальных вложений в систему теплоснабжения в прогнозных ценах с НДС представлен в таблице 5.4.1.

**Таблица 5.4.1 Инвестиционные проекты в системе теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Цель проекта** | **Технические параметры проекта** | **Капитальные затраты, тыс. руб.** | **Срок реализации** |
| 1 | Реконструкция тепловых сетей | Уменьшение потерь тепловой энергии при транспортировке теплоносителя | Протяженность 836 м. | 4 427,28 | 2017 – 2019 гг. |
| 2 | Замена электрокотельной на блочно-модульную установку | Экономия природных ресурсов. Повышение качества отопления. | БМК мощностью 1,8 МВт | 10 646,00 | 2020 – 2030 гг. |
| 3 | Реконструкция тепловых сетей | Уменьшение потерь тепловой энергии при транспортировке теплоносителя | Протяженность 687 м. | 3 707,9 |

## Система утилизации твердых бытовых отходов

Городское поселение, в рамках своих полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, отвечает за организацию сбора и удаления отходов, в связи с чем решает вопросы:

- организации контейнерных площадок

- наличия необходимого количества контейнеров и инвентаря

- выбора предприятия, оказывающего услуги по удалению отходов

- контроля за соблюдением норм и правил, регламентирующих процесс обращения с отходами на территории поселения – совместно с уполномоченными органами исполнительной власти и санитарного надзора.

Мероприятия и инвестиционные проекты в сфере утилизации (захоронения) ТБО, обеспечивающих спрос на услуги, не требуют разработки.

## Система электроснабжения

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в системе электроснабжения Свирьстройского городского поселения представлен в таблице 5.5.1.

**Таблица 5.5.1 Инвестиционные проекты в системе электроснабжения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Цель проекта** | **Капитальные затраты, тыс. руб.** | **Срок реализации** |
| 1 | Реконструкция сетей 0,4 кВ от ТП 2-11 «Мунгала» | бесперебойное снабжение потребителей электрической энергией, отвечающей требованиям нормативов качества;  - повышение надежности работы систем электроснабжения и удовлетворение потребностей потребителей (по объему и качеству услуг) | 1 680,00\* | 2015-2019 гг. |
| 2 | Установка дополнительной трансформаторной подстанции по улице Озерки | Разгрузка ТП 2-11 «Мунгала» | 5400,00\*\* |

\*Указана ориентировочная стоимость, требует уточнения на момент реконструкции сетей в зависимости от протяженности.

\*\*Указана ориентировочная стоимость, требует уточнения на момент разработки проекта в зависимости от мощности трансформаторной подстанции.

## ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

## Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

* проекты, реализуемые действующими организациями;
* проекты, выставленные на конкурс, для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
* проекты, для реализации которых создаются организации с участием   
   Свирьстройского городского поселения;
* проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) ТБО), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере энергоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

**Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса**

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития инженерной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

**Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения**

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждаются органами государственной власти субъектов РФ по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство РФ.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

**Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики**

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

**Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения**

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 "О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации" установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03. 1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 "О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации" и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.

## Источники и объемы инвестиций по проектам

Источники финансирования инвестиций по проектам Программы включают:

* внебюджетные источники:
* плата (тарифы) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
* надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
* привлеченные средства (кредиты);
* средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);
* бюджетные средства:
* федеральный бюджет;
* областной бюджет;
* местный бюджет.

Совокупные финансовые потребности для реализации проектов на период реализации Программы составляют 239 374,18 тыс. руб., в том числе по каждому виду системы ресурсоснабжения:

* 1 этап 2017 – 2019 гг. – 85 447,28 тыс. руб., в том числе:
* Система электроснабжения – 7 080,00 тыс. руб.;
* Система теплоснабжения – 4 427,28 тыс. руб.;
* Система водоснабжения – 3 740,00 тыс. руб.;
* Система водоотведения – 70 200,00тыс. руб.;
* Система газоснабжения – 0,00 тыс. руб.
* Система утилизации твердых бытовых отходов – 0,00 тыс. руб.
* 2 этап 2020 – 2030 гг. – 153 926,9 тыс. руб., в том числе:
* Система электроснабжения – 0,00 тыс. руб.;
* Система теплоснабжения – 14 353,9 тыс. руб.;
* Система водоснабжения – 17 900,00 тыс. руб.;
* Система водоотведения – 75 855,00 тыс. руб.;
* Система газоснабжения – 45 818,00 тыс. руб;
* Система утилизации твердых бытовых отходов – 0,00 тыс. руб.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год исходя из возможностей местного и областного бюджетов и степени реализации мероприятий.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов за счет средств бюджетов всех уровней осуществляется на основании нормативных правовых актов Ленинградской области, Свирьстройского городского поселения, утверждающих бюджет.

Предоставление субсидий из областного бюджета осуществляется в соответствии с Правилами предоставления из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в 2015 – 2016 гг., утверждаемыми Правительством Ленинградской области.

Объемы необходимых инвестиций по этапам реализации по системам коммунальной инфраструктуры составили:

Электроснабжение – 7 080,00 тыс. руб., в т.ч.:

• 1 этап 2017– 2019 гг. – 7 080,00тыс. руб.;

Теплоснабжение – 18 781,18 тыс. руб., в т.ч.:

• 1 этап 2017 – 2019 гг. – 4 427,28 тыс. руб.;

• 2 этап 2020 – 2030 гг. – 14 353,9 тыс. руб.;

Газоснабжение – 45 818 тыс. руб., в т.ч.:

• 1 этап 2017 – 2019 гг. – 0,00 тыс. руб.;

• 2 этап 2020 – 2030 гг. – 45 818,00 тыс. руб.;

Водоснабжение – 21 640 тыс. руб., в т.ч.:

• 1 этап 2017 – 2019 гг. – 3 740,00 тыс. руб.;

• 2 этап 2020 – 2030 гг. – 17 900,00 тыс. руб.;

Водоотведение – 146 055 тыс. руб., в т.ч.:

• 1 этап 2017 – 2019 гг. – 70 200,00 тыс. руб.;

• 2 этап 2020 – 2030 гг. – 75 855,00 тыс. руб.;

Утилизация ТБО – 0,00 тыс. руб.

## Уровни тарифов, надбавок, платы за подключение, необходимые для реализации Программы

На 2015 г. для населения Свирьстройского городского поселения установлены тарифы на коммунальные услуги, представленные в таблице 6.3.1.

**Таблица 6.3.1. Утвержденные тарифы на 2017 год для потребителей Свирьстройского городского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование организации, оказывающей коммунальные услуги** | **Утвержденный тариф на 2015 год (без НДС)** | **Основание** |
| **1** | **Электроснабжение** | **руб./кВт·ч** |  |
|  | ПАО «Ленэнерго» «Новоладожские электрические сети» и ОАО «ЛОЭСК» | 1,71301 | Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30.12.2014 № 517-п |
| **2** | **Теплоснабжение** | **руб./Гкал** |  |
|  | ОАО «ЛОТЭК» | 2317,43 | Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18.12.2014 № 387-п |
| **3** | **Водоснабжение** | **руб./м3** |  |
|  | ООО «Вода-Сервис» | 36,15 | Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19.12.2014 № 402-п |
| **4** | **Водоотведение** | **руб./м3** |  |
|  | ООО «Водоканал» | 34,33 | Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19.12.2014 № 400-п |
| **5** | **Утилизация (захоронение) ТБО** | **руб./м3** |  |
|  | ООО «Спецтранс» | 104,48 | Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15.11.2013 № 166-п |

В соответствии с прогнозным расчетом совокупных инвестиционных затрат по проектам и максимально возможным ростом тарифов с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) проведена оценка размеров тарифов, надбавок, инвестиционных составляющие в тарифе, необходимых для реализации Программы (таблица 6.3.2).

Прогнозные значения тарифов, надбавок, инвестиционных составляющих определены с учетом предельного индекса роста тарифов к уровню 2017 г. в ценах отчетного года.

**Таблица 6.3.2. Оценка уровня тарифов, надбавок, платы за подключение, необходимые для реализации Программы.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. изм.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2025 г.** | **2030 г.** | **2025/ 2017, %** | **2030/ 2017, %** |
| **Теплоснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Максимально возможный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./Гкал | 2433,302 | 2463,120 | 2499,050 | 2511,250 | 2549,173 | 2665,045 | 110 | 115 |
| тариф | руб./Гкал | 2317,430 | 2317,430 | 2317,430 | 2317,430 | 2317,430 | 2317,430 | 100 | 100 |
| инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка) | руб./Гкал | 115,872 | 145,690 | 181,620 | 193,820 | 231,743 | 347,615 |  |  |
| Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./Гкал | 2386,953 | 2405,140 | 2512,360 | 2801,540 | 2363,779 | 2363,779 | 102 | 102 |
| тариф | руб./Гкал | 2262,551 | 2279,040 | 2413,340 | 2726,940 | 2292,385 | 2266,358 | 103 | 102 |
| инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка) | руб./Гкал | 124,402 | 126,100 | 99,020 | 74,600 | 71,394 | 97,420 |  |  |
| **Холодное водоснабжение** | **руб./м3** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Максимально возможный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./м3 | 38,32 | 39,02 | 39,97 | 40,02 | 39,77 | 41,57 | 110 | 115 |
| тариф | руб./м3 | 36,15 | 36,15 | 36,15 | 36,15 | 36,15 | 36,15 | 100 | 100 |
| инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка) | руб./м3 | 2,17 | 2,87 | 3,82 | 3,87 | 3,62 | 5,42 |  |  |
| Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./м3 | 39,40 | 40,51 | 41,23 | 39,95 | 37,96 | 37,60 | 105 | 104 |
| тариф | руб./м3 | 36,87 | 36,87 | 36,87 | 36,87 | 36,87 | 37,23 | 102 | 103 |
| инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка) | руб./м3 | 2,53 | 3,64 | 4,36 | 3,08 | 1,08 | 0,36 |  |  |
| **Водоотведение** | **руб./м3** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Максимально возможный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./м3 | 36,05 | 36,74 | 36,95 | 37,51 | 37,76 | 39,48 | 110 | 115 |
| тариф | руб./м3 | 34,33 | 34,33 | 34,33 | 34,33 | 34,33 | 34,33 | 100 | 100 |
| инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка) | руб./м3 | 1,72 | 2,41 | 2,62 | 3,18 | 3,43 | 5,15 |  |  |
| Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./м3 | 37,08 | 37,98 | 38,04 | 39,02 | 38,45 | 35,02 | 112 | 102 |
| тариф | руб./м3 | 35,36 | 35,36 | 35,36 | 36,36 | 35,36 | 35,02 | 103 | 102 |
| инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка) | руб./м3 | 1,72 | 2,62 | 2,68 | 2,66 | 3,09 | 0,00 |  |  |
| **Электроснабжение** | **руб./м3** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Максимально возможный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./м3 | 1,799 | 1,815 | 1,856 | 0,876 | 1,884 | 1,970 | 110 | 115 |
| тариф | руб./м3 | 1,713 | 1,713 | 1,713 | 1,713 | 1,713 | 1,713 | 100 | 100 |
| инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка) | руб./м3 | 0,086 | 0,102 | 0,143 | -0,837 | 0,171 | 0,257 |  |  |
| Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./м3 | 1,764 | 1,798 | 1,805 | 1,832 | 1,799 | 1,816 | 105 | 106 |
| тариф | руб./м3 | 1,747 | 1,795 | 1,712 | 1,752 | 1,782 | 1,799 | 104 | 105 |
| инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка) | руб./м3 | 0,017 | 0,003 | 0,093 | 0,080 | 0,017 | 0,017 |  |  |
| **УТБО** | **руб./м3** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Максимально возможный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./м3 | 109,70 | 110,26 | 111,58 | 112,98 | 114,93 | 120,15 | 110 | 115 |
| тариф | руб./м3 | 104,48 | 104,48 | 104,48 | 104,48 | 104,48 | 104,48 | 100 | 100 |
| инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка) | руб./м3 | 5,22 | 5,78 | 7,10 | 8,50 | 10,45 | 15,67 |  |  |
| Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./м3 | 106,57 | 107,32 | 107,79 | 108,05 | 108,66 | 110,75 | 104 | 106 |
| тариф | руб./м3 | 106,57 | 106,98 | 107,56 | 107,46 | 107,61 | 109,70 | 103 | 105 |
| инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка) | руб./м3 | 0,00 | 0,34 | 0,23 | 0,59 | 1,04 | 1,04 |  |  |

## Прогноз доступности коммунальных услуг для населения

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги проведена путем определения пороговых значений платежеспособности потребителей за жилищно-коммунальные услуги.

Анализ платежеспособной возможности потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется на основании следующих нормативных документов:

1. Постановления Правительства РФ от 29.08.2005 № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг».

2. Постановления Правительства РФ от 18.12.2008 № 960 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2009 – 2011 гг.».

3. Постановления Правительства РФ от 26.06.2007 № 405 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2008 – 2010 гг.»;.

4. Приказа Госстроя РФ от 17.01.2002 № 10 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением муниципальных образований субъектов РФ».

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической (ожидаемой) и предельной платежеспособной возможности населения.

Нормативная и ожидаемая величина платежей граждан за ЖКУ определяется согласно прогнозируемым ценам (тарифам) на жилищно-коммунальные услуги и уровню оплаты ЖКУ населением в расчете на 1 м2 общей площади.

На 2017 – 2030 гг. сформирован прогноз изменения уровня платежей граждан Свирьстройского городского поселения за счет включения инвестиционных составляющих в тарифы на электрическую энергию, тепловую энергию и утверждения инвестиционных надбавок к тарифам на услуги по водоснабжению, водоотведению и утилизации (захоронению) ТБО.

Нормативная величина платежей граждан (с учетом прогнозируемых тарифов в ценах отчетного периода) определена в соответствии с региональным стандартом для Свирьстройского городского поселения по установленным нормативам потребления коммунальных ресурсов. При переходе от оплаты за коммунальные ресурсы по установленным нормативам потребления на оплату по фактическому потреблению по приборам учета и при отсутствии отдельных видов благоустройства фактическая величина платежей граждан может изменяться в меньшую сторону.

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 м2 общей площади жилья в зависимости от среднедушевого дохода населения определяется по следующей формуле:

Д х 22

П пред. = ---------------- ,

100 х 18

где:

Д – среднедушевой доход населения, руб. на 1 чел. в месяц;

18 – установленный федеральный стандарт социальной нормы площади жилья на 1 чел., м2;

22 – федеральный стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе, %.

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м2 общей площади жилья в месяц по Свирьстройскому городскому поселению установлен на основе регионального стандарта стоимости ЖКУ на одного члена семьи из трех человек и регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для одного члена семьи, состоящей из трех человек – 18 м2.

Сравнительный анализ прогнозируемого изменения уровня платежей граждан с утвержденным стандартом предельной стоимости предоставляемых услуг на 2017 – 2030 гг. произведен в ценах отчетного периода (таблица 6.4.1).

Ожидаемая величина платежей граждан (по установленному нормативу) по видам услуг не превышает предельную величину платежей граждан.

**Таблица 6.4.1 Прогноз расходов населения Свирьстройского городского поселения на коммунальные услуги на период 2015-2030 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. изм.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2025 г.** | **2030 г.** |
| **Электроснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |
| Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы | млн кВт·ч | 0,251 | 0,254 | 0,257 | 0,26 | 0,277 | 0,296 |
| Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./кВт·ч | 1,764 | 1,798 | 1,805 | 1,832 | 1,799 | 1,816 |
| **Расходы населения на электроснабжение** | **тыс. руб.** | **442,86** | **456,69** | **463,89** | **476,32** | **498,23** | **537,47** |
| **Теплоснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |
| Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы | тыс. Гкал | 4,2 | 3,95 | 3,8 | 3,75 | 3,75 | 3,73 |
| Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./Гкал | 2386,953 | 2405,140 | 2512,360 | 2801,540 | 2363,779 | 2363,779 |
| **Расходы населения на теплоснабжение** | **тыс. руб.** | **10 025,20** | **9 500,30** | **9 546,97** | **10 505,78** | **8 864,17** | **8 816,89** |
| **Водоснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |
| Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы | тыс. м3 | 86,115 | 97,325 | 102,78 | 106,095 | 113,25 | 118,698 |
| Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./м3 | 39,40 | 40,51 | 41,23 | 39,95 | 37,96 | 37,60 |
| **Расходы населения водоснабжение** | **тыс. руб.** | **3 393,23** | **3 942,64** | **4 237,62** | **4 238,50** | **4 298,69** | **4 462,57** |
| **Водоотведение** |  |  |  |  |  |  |  |
| Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы | тыс. м3 | 66,45 | 71,32 | 75,883 | 76,884 | 78,01 | 79,095 |
| Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./м3 | 37,08 | 37,98 | 38,04 | 39,02 | 38,45 | 35,02 |
| **Расходы населения на водоотведение** | **тыс. руб.** | **2 463,73** | **2 708,73** | **2 886,59** | **3 000,01** | **2 999,45** | **2 769,64** |
| **Утилизация ТБО** |  |  |  |  |  |  |  |
| Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы | тыс. м3 | 5,12 | 5,18 | 5,21 | 5,47 | 5,73 | 5,99 |
| Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) | руб./м3 | 106,57 | 107,32 | 107,79 | 108,05 | 108,66 | 110,75 |
| **Расходы населения на утилизацию ТБО** | **тыс. руб.** | **545,64** | **555,92** | **561,59** | **591,03** | **622,62** | **663,39** |
| **ВСЕГО расходов населения на коммунальные ресурсы** | **тыс. руб.** | **16 870,66** | **17 164,28** | **17 696,65** | **18 811,64** | **17 283,15** | **17 249,96** |

## УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

## Мониторинг и корректировка программы

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Свирьстройского городского поселения являются регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Свирьстройского городского поселения включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.
2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Свирьстройского городского поселения предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается представительным органом городского поселения по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению главы Администрации Свирьстройского городского поселения.

В случае несоответствия рассчитанных тарифов на коммунальные услуги одному или более критериям доступности осуществляется корректировка программы одним или несколькими из указанных способов:

- изменение порядка реализации проектов долгосрочной инвестиционной программы с целью снижения совокупных затрат на ее реализацию;

- изменение источников финансирования долгосрочной инвестиционной программы за счет увеличения доли бюджетных источников;

- изменение состава долгосрочной инвестиционной программы.

Программа не считается обоснованной, если ее параметры не соответствуют критериям доступности.

## Система управления программой и контроль за ходом ее выполнения

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы.

Система управления ПКР включает организационную схему управления реализацией ПКР, алгоритм мониторинга и внесения изменений в программу.

Структура системы управления Программой:

- система ответственности по основным направлениям реализации ПКР;

-система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;

- порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов местного самоуправления Свирьстройского городского поселения, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В составе ежегодного отчета о ходе работ по Программе представляется информация об оценке эффективности реализации Программы по следующим критериям:

1. «Степень достижения планируемых результатов целевых индикаторов реализации мероприятий Программы» - базируется на анализе целевых показателей, указанных в Программе.
2. «Степень соответствия бюджетных затрат на мероприятия Программы запланированному уровню затрат»
3. «Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий» - показывает расход бюджетных средств на мероприятие Программы в расчете на 1 единицу прироста целевого индикатора по тому же мероприятию.

*Система ответственности*

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления Свирьстройского городского поселения.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Главой администрации Свирьстройского городского поселения.

Контроль за реализацией Программы осуществляют органы Исполнительной власти и Совет депутатов в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ обслуживающих предприятий инженерных сетей по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Инвестиционные программы разрабатываются организациями на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного исполнительным органом местного самоуправления Свирьстройского городского поселения и утвержденного главой администрации Свирьстройского городского поселения.

Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства; привлеченные средства; средства внебюджетных источников; прочие источники.