**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**«О продаже земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области»**

На основании Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правил землепользования и застройки территории Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, утвержденных Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 25 от 24 мая 2019 года, Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Устава Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрации Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области необходимо провести аукцион по продаже земельных участков с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства: протокол от 25.02.2021 года № 2/2021, организатор торгов - Администрация Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене предмета торгов на право покупки земельных участков .

**Аукцион состоится 02.04.2021 года в 11-00 часов по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, пр. Кирова, дом 1, каб. 2.**

На торги выставляется следующие лоты:

Продажа земельных участков с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства:

**Лот 1.** **Объект: Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), общей площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:06:0203001:413, адрес объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, ул. Солнечная, участок № 5.**

Определена начальная цена предмета аукциона в размере платы: 263 000 (двести шестьдесят три тысячи) рублей, без учета налога на добавленную стоимость.

Сумма задатка: 20% от начальной цены или 52600 (пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5 % от начальной цены, или 13 150 (тринадцать тысяч сто пятьдесят) рублей**.**

**Лот 2.** **Объект: Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), общей площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:06:0203001:412, адрес объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, ул. Солнечная, участок № 6.**

**О**пределена начальная цена предмета аукциона в размере платы: 263 000 (двести шестьдесят три тысячи) рублей, без учета налога на добавленную стоимость.

Сумма задатка: 20% от начальной цены, или 52600, (пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5 % от начальной цены, или 13 150 (тринадцать тысяч сто пятьдесят) рублей**.**

Оплата задатка производится путём перечисления на расчётный счёт:

Получатель: *УФК по Ленинградской области (Администрация Свирьстройского городского поселения л/с 05453010820), ИНН 4709003746, КПП 471101001, Счет получателя (казначейский счет):03232643416271544500 Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург Счет: 40102810745370000006, БИК: 014106101.*

Перечисленный задаток засчитывается в счет платы за покупку земельного участка победителю аукциона, остальным претендентам задаток возвращается в соответствии с условиями аукциона в течение 5 рабочих дней, с момента подписания протокола аукциона.

Организатор торгов Администрация Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Прием заявок на участие в аукционе производится **с 03.03. 2021 года по 30.03. 2021 года до 16 часов включительно**, с понедельника по четверг с 900 до 1600 часов, перерыв на обед с 1300 до 1400 часов, в пятницу с 900  до 1200 часов, по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, пр. Кирова, дом 1, каб. 2, тел. 8 (81364) 38-173.

Проведение осмотра земельных участков, выставленных на аукцион, осуществляется по вторникам с 14.00 час. до 17.00 час., пятницам с 1000 до 1200 .

Форма подачи предложений о цене: предложения подаются участниками аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя аукциона - максимальный размер платы за земельные участки, предложенные за объект покупки.

Документация об аукционе размещена на сайте в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также предоставляется всем заинтересованным лицам с понедельника по четверг с 900 до 1600 часов, перерыв на обед с 1300 до 1400 часов, в пятницу с 900  до 1200 часов, по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, пр. Кирова, дом 1, каб. 2, тел. 8 (81364) 38-173.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**Порядок оформления участия в аукционе**

В аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированные на территории РФ, претендующие на заключение договора.

Для участия в аукционе претенденту необходимо подать заявку на участие в аукционе по установленной форме, которая должна содержать:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридического лица);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица;

- выписку из ЕГРЮЛ или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц);

-выписку из ЕГРИП или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

- копии документов, удостоверяющих личность (для иного физического лица);

-надлежащим образом оформленную доверенность на представителя;

-заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

- платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе, или копию такого поручения.

**Окончание срока рассмотрения заявок на участие в аукционе 10 час. 00 мин. 30 марта 2021 года по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, пр. Кирова, дом 1, каб. 2, тел. 8(81364) 38-173 .**

**Подведение итогов аукциона состоится 02.04.2021 года в 14-00 часов по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, пр. Кирова, дом 1, каб. 2.**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Глава Администрации

Свирьстройского городского поселения А.А. Костин