**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Свирьстройского городского поселения**

**Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.03.2021 года № 26

О проведении аукциона на право

аренды земельного участка, находящегося

в государственной или муниципальной собственности на территории Свирьстройского

городского поселения Лодейнопольского

муниципального района Ленинградской области

На основании Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 25 от 24 мая 2019 года « Об утверждении правил землепользования и застройки Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области», Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Устава Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрации Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области необходимо провести аукцион на право аренды земельного участка расположенного в территориальной зоне: зона производственной деятельности (ПД) с разрешенным использованием – под строительство автозаправочной станции, протокола от 01.03.2021 года № 4/2021, Администрация Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области **постановляет**:

1. Провести аукцион на право аренды земельного участка расположенного

в территориальной зоне: зона производственной деятельности (ПД) с разрешенным использованием – под строительство придорожного сервиса, находящегося в государственной или муниципальной собственности на территории Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского

муниципального района Ленинградской области:

**Лот 1. Объект: Земельный участок, расположенный в территориальной зоне: зона производственной деятельности (ПД) с разрешенным использованием – под строительство придорожного сервиса, общей площадью 7000 кв.м., кадастровый номер 47:06:0203001:301, адрес объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, ул. Ленина, участок 40.**

2. Определить организатором аукциона на право аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления Администрацию Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального рай­она Ленинградской области.

3. Определить аукцион - открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложения по цене предмета торгов.

4.Определить начальную цену предмета аукциона:

4.1. Лот 1. Объект: Земельный участок, расположенный в территориальной зоне: зона производственной деятельности (ПД) с разрешенным использованием – под строительство придорожного сервиса, общей площадью 7000 кв.м., кадастровый номер 47:06:0203001:301, адрес объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, ул. Ленина, участок 40.

Определить начальную цену предмета аукциона в размере годовой арендной платы: 490 000 (четыреста девяносто тысяч) рублей, без учета налога на добавленную стоимость.

5. Установить задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены:

5.1. Лот 1. Объект: Земельный участок, расположенный в территориальной зоне: зона производственной деятельности (ПД) с разрешенным использованием – под строительство придорожного сервиса, общей площадью 7000 кв.м., кадастровый номер 47:06:0203001:301, адрес объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, ул. Ленина, участок 40 в размере 98 000 (девяносто восемь тысяч) рублей.

Оплата задатка производится путем перечисления на расчётный счет:

Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация Свирьстройского городского поселения л/с 05453010820), ИНН 4709003746, КПП 471101001, Счет получателя (казначейский счет):03232643416271544500 Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург Счет: 40102810745370000006, БИК: 014106101

6. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») 5 % от начальной цены:

6.1. Лот 1. Объект: Земельный участок, расположенный в территориальной зоне: зона производственной деятельности (ПД) с разрешенным использованием – под строительство придорожного сервиса, общей площадью 7000 кв.м., кадастровый номер 47:06:0203001:301, адрес объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, ул. Ленина, участок 40 в размере 24 500 (двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей.

7. Определить срок приема заявок на участие в аукционе с «10» марта 2021 года до 16 часов до «05» апреля 2021 года.

8. Окончание срока рассмотрения заявок на участие в аукционе 10 час. 00 мин. «08» апреля 2021 года по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, пр. Кирова, дом 1, каб. 2 .

9. Назначить проведение аукциона по аренде земельного участка на «09» апреля 2021 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, пр. Кирова, дом 1, каб. 2 .

10. Опубликовать в срок до «10» марта 2021 года информационное извещение о прове­дении аукциона в газете «КТО О ЧЁМ», а также разместить его на официальном сайте Администрации Свирьстройского городского поселения Лодейно­польского муниципального района и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), предназначенном для размещения информации о проведении торгов.

11. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Администрации

Свирьстройского городского

поселения А.А. Костин