**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Свирьстройского городского поселения**

**Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от 10.10.2022 года № 154

О проведении аукциона на право

заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Свирьстройского

городского поселения Лодейнопольского

муниципального района Ленинградской области

 На основании Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 25 от 24 мая 2019 года «Об утверждении правил землепользования и застройки Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области», Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Устава Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», протокола от 10.10.2022 года № 8/2022 Администрации Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области необходимо провести аукцион по продаже права аренды земельных участков с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, Администрация Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области **постановляет**:

1. Провести аукцион на право заключения сроком на двадцать лет договора аренды земельного участка с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области:

Лот 1. Объект: Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), общей площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:06:0202001:496, адрес объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, ул. Парковая, участок № 5А

2. Определить организатором аукциона на право продажи и на право заключения договора аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления Администрацию Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области.

3. Определить аукцион - открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложения по цене предмета торгов.

4.Определить начальную цену предмета аукциона: Лот 1. Объект: Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), общей площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:06:0202001:496, адрес объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, ул. Парковая, участок № 5А в размере годовой арендной платы в размере 18 864,00 (восемнадцать тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля, без учета налога на добавленную стоимость.

 5. Установить задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены:

Лот 1. Объект: Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), общей площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:06:0202001:496, адрес объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, ул. Парковая, участок № 5А в размере 3 772 (три тысячи семьсот семьдесят два) рубля 80 копеек.

 Оплата задатка производится путем перечисления на расчётный счет:

*Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация Свирьстройского городского поселения л/с 05453010820), ИНН 4709003746, КПП 471101001, Счет получателя (казначейский счет):03232643416271544500 Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург Счет: 40102810745370000006, БИК: 014106101*

6. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») 5 % от начальной цены: Лот 1. Объект: Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), общей площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:06:0202001:496, адрес объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, ул. Парковая, участок № 5А в размере 943,20 (девятьсот сорок три) рубля 20 копеек

7. Определить срок приема заявок на участие в аукционе с «19» октября 2022 года до «17» ноября 2022 года до 15.00 часов.

8. Окончание срока рассмотрения заявок на участие в аукционе 10 час. 00 мин. «18» ноября 2022 года по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, пр. Кирова, дом 1, каб.

9. Назначить проведение аукциона по продаже земельных участков и продаже права аренды земельных участков на «18» ноября 2022 года в 14 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, пр. Кирова, дом 1, каб. 2 .

10. Опубликовать в срок до «19» октября 2022 года информационное извещение о проведении аукциона в газете «ЛОДЕЙНОЕ ПОЛЕ», а также разместить его на официальном сайте Администрации Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, предназначенном для размещения информации о проведении торгов.

11. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Администрации

Свирьстройского городского

поселения А.А.КОСТИН