**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Свирьстройского городского поселения**

**Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от 26.02.2021 года № 24

О проведении аукциона на право

продажи земельного участка, находящегося

в государственной или муниципальной собственности на территории Свирьстройского

городского поселения Лодейнопольского

муниципального района Ленинградской области

 На основании Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 25 от 24 мая 2019 года « Об утверждении правил землепользования и застройки Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области», Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Устава Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Администрации Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области необходимо провести аукцион по продаже земельных участков с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, протокола от 25.02.2021 года № 2/2021, Администрация Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области **постановляет**:

1. Провести аукцион по продаже земельных участков с разрешенным

использованием – для индивидуального жилищного строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского

муниципального района Ленинградской области:

**Лот 1.Объект: Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), общей площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:06:0203001:413, адрес объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, ул. Солнечная, участок № 5.**

**Лот 2. Объект: Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), общей площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:06:0203001:412, адрес объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, ул. Солнечная, участок № 6.**

2. Определить организатором аукциона на право продажи земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления Администрацию Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального рай­она Ленинградской области.

3. Определить аукцион - открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложения по цене предмета торгов.

4.Определить начальную цену предмета аукциона:

4.1. Лот 1. Объект: Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), общей площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:06:0203001:413, адрес объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, ул. Солнечная, участок № 5.

 Определить начальную цену предмета аукциона в размере платы: 263 000 (двести шестьдесят три тысячи) рублей, без учета налога на добавленную стоимость.

 4.2. Лот 2. Объект: Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), общей площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:06:0203001:412, адрес объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, ул. Солнечная, участок № 6.

 Определить начальную цену предмета аукциона в размере платы: 263 000 (двести шестьдесят три тысяч) рублей, без учета налога на добавленную стоимость.

 5. Установить задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены:

5.1. Лот 1. Объект: Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), общей площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:06:0203001:413, адрес объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, ул. Солнечная, участок № 5 в размере 526000 (пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей.

 Оплата задатка производится путем перечисления на расчётный счет:

Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация Свирьстройского городского поселения л/с 05453010820), ИНН 4709003746, КПП 471101001, Счет получателя (казначейский счет):03232643416271544500 Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург Счет: 40102810745370000006, БИК: 014106101

5.2. Лот 2. Объект: Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), общей площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:06:0203001:412, адрес объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, ул. Солнечная, участок № 6 в размере 52 600 (пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей.

 Оплата задатка производится путем перечисления на расчётный счет:

Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация Свирьстройского городского поселения л/с 05453010820), ИНН 4709003746, КПП 471101001, Счет получателя (казначейский счет):03232643416271544500 Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург Счет: 40102810745370000006, БИК: 01410610.

6. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») 5 % от начальной цены:

6.1. Лот 1: Объект: Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), общей площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:06:0203001:413, адрес объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, ул. Солнечная, участок № 5 в размере 13 100 (тринадцать тысяч сто) рублей.

 6.2. Лот 2. Объект: Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), общей площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 47:06:0203001:412, адрес объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, ул. Солнечная, участок № 6 в 13 100 (тринадцать тысяч сто) рублей.

7. Определить срок приема заявок на участие в аукционе с «03» марта 2021 года до «30» марта 2021 года до 16 часов.

8. Окончание срока рассмотрения заявок на участие в аукционе 10 час. 00 мин. «30» марта 2021 года по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, пр. Кирова, дом 1, каб. 2 .

9. Назначить проведение аукциона по продаже земельных участков на «02» апреля 2021 года в 14 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, пр. Кирова, дом 1, каб. 2 .

10. Опубликовать в срок до «03» марта 2021 года информационное извещение о прове­дении аукциона в газете «КТО О ЧЁМ», а также разместить его на официальном сайте Администрации Свирьстройского городского поселения Лодейно­польского муниципального района и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), предназначенном для размещения информации о проведении торгов.

11. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Администрации

Свирьстройского городского

поселения А.А. Костин